



Rodinný dom vo Vysokých Tatrách, obec Štôla, č. 4 Kriváň



279 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Ulica:	Štôla
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	249 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	10 m
Dĺžka pozemku:	20 m
Úžitková plocha:	164.9 m^2
Zastavaná plocha:	85 m^2
Podlahová plocha:	130.35 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Terasa:	áno
Garáž:	áno

Rok výstavby:	2025
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	164.9 m^2
Plocha loggie:	6.615 m^2
Počet logií:	1
Terasa plocha:	11.3 m^2
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	17.21 m^2
Orientácia:	Západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM VYSOKÉ TATRY - BÝVANIE SNOV POD TATRAMI

Realitná kancelária Tvoje bývanie Vám prináša jedinečnú príležitosť vlastniť moderný rodinný dom v malebnej obci Štôla, len na skok od ikonického Štrbského plesa (11 km) a Tatranskej Lomnice (17 km).
Táto novostavba je vyhotovená v štandarte. Ponúka výnimočné spojenie komfortu, kvalitných materiálov a nádherného prostredia priamo pod štítmi Vysokých Tatier.

NEHNUTEĽNOSŤ:

- *Rodinný dom v radovej zástavbe č. 4 – KRIVÁŇ*
- *Úžitková plocha: 164,9 m² (vrátane neobytného podkrovia)*
- *Dve nadzemné podlažia + podkrovie*
- *Garáž a parkovanie pre viac áut*
- *Priestranná terasa a záhrada*
- *Kolaudácia v záverečnej fáze*

DISPOZÍCIA:

1. nadzemné podlažie – denné priestory
- *Vstupná hala so šatníkom*

- *1x WC*
- *Otvorená obývacia izba s krbom pre pravú horskú atmosféru*
- *Prepojená kuchyňa s jedálňou a vstupom na terasu a do záhrady*
- *Garáž s priamym vstupom do domu*

2. nadzemné podlažie – nočná časť
- *2 priestranné spálne s jednou spoločnou kúpeľňou s toaletou*
- *Technická miestnosť*
- *Loggia s výhľadom na Tatry*
- *Vstup do podkrovia*

KVALITNÉ MATERIÁLY:

- *Murivo: Heluz Family – tehlové brúsené bloky so zvukovou izoláciou*
- *Strešná krytina: Falcovaný plech*
- *Podlahové sálavé vykurovanie pre maximálny komfort*

BENEFITY:

- *Projekt dopĺňa kaviareň, mini market a detské ihrisko priamo v lokalite*
- *Tichá obec Štôla – ideálna na rodinné bývanie alebo investičný prenájom*
- *V blízkosti cyklotrasy, turistické chodníky, bežkárske trate*
- *Príroda Tatranského národného parku na dosah*

CENA A SLUŽBY:
V cene je zahrnutý kompletný právny servis, príprava kúpnych zmlúv a vklad na kataster.
Radi vám tiež bezplatne vybavíme hypotéku na mieru s pomocou hypotekárneho špecialistu s viac ako 28-ročnou praxou

 Zavolajte nám ešte dnes a dohodnite si obhliadku!
Príďte sa presvedčiť, že bývanie pod Tatrami je nielen luxus, ale aj výborná investícia.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mariana Diežková***
Telefón : ***0905261121***
E-mail: ***mariana@tvojebyvanie.sk***