



Rodinný dom vo Vysokých Tatrách, obec Štôla, č. 8 Horec



300 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Štôla*
Ulica:	*Štôla*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*289 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*11 m*
Dĺžka pozemku:	*25 m*
Úžitková plocha:	*164.9 m^2*
Zastavaná plocha:	*86.14 m^2*
Podlahová plocha:	*130.35 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*

Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*164.9 m^2*
Plocha loggie:	*6.615 m^2*
Počet logií:	*1*
Terasa plocha:	*11.3 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*17.21 m^2*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM VYSOKÉ TATRY - MALEBNÁ PODTATRANSKÁ OBEC ŠTÔLA

Realitná kancelária Tvoje bývanie Vám ponúka na predaj rodinný dom vo Vysokých Tatrách, v centrálnej časti obce Štôla. cca 3,3 km od diaľnice D1 - zjazd Mengusovce.

RODINNÝ DOM č.8 - HOREC
Samostatne stojaci rodinný dom v zástavbe ostatných rodinných domov je postavený obvodovými nosnými konštrukciami z brúsenej tehly Heluz Family a tepelnou a akustickou izoláciou z minerálnej vlny v hrúbke 30 cm. Rodinný dom je situovaných v centrálnej časti obce Štôla. Novostavba RD disponuje vlastnou garážou, parkovacími miestami pred domom, terasou a záhradou. Rodinný dom ma dve nadzemné podlažia. Tradičný tvar sedlových striech je typický pre podhorskú oblasť Vysokých Tatier.
1.NP
Prvé podlažie pozostáva z dennej časti domu a garáže. Zo zádveria je prístup do chodby a do otvoreného spoločenského priestoru tvoreného obývacou izbou, jedálňou a kuchyňou, ako aj k schodisku na 2.NP. Medzi obývacou izbou a schodiskom je umiestnený krb. Z jedálne a obývacej izby je prístup na terasu a do záhrady.
2.NP
Druhé podlažie pozostáva z nočnej časti domu. Zo schodiska z 1.NP je cez chodbu prístup do dvoch spální a kúpeľne s toaletou. Na chodbe sa nachádza technická miestnosť. Jedna spálňa má loggiu. Z druhého podlažia je prístup do podkrovia rodinného domu.
Obvodové nosné konštrukcie sú riešené tehlovým murivom z brúsených tehál Heluz Family. Nenosné vnútorné priečky z tehlových zvukovo-izolačných tvárnic Heluz AKU. Strešná krytina je z falcovaného plechu.
V rodinných domoch je riešené podlahové sálavé vykurovanie.

V súčasnej dobe pred ukončením a kolaudáciou
Úžitková plocha celkom (s neobytným podkrovím) = 164,90 m2

VÝHODY
Súčasťou projektu je novostavba polyfunkčného objektu – kaviarne s mini marketom a detským ihriskom.
Obec Štôla sa nachádza v prekrásnom, tichom prostredí Tatranského národného parku. Nachádza sa 11 km od Štrbského plesa, 17 km od Tatranskej Lomnice. Je tu veľa možnosti športového vyžitia (beh, cyklistika, turistika, bežkovanie), Pre svoju výbornú polohu je vhodná aj ako investícia na prenájom. Príďte na obhliadku a určite si aj Vy túto lokalitu zamilujete.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, príprava kúpnych zmlúv a vklad na kataster.
Radi vám tiež bezplatne vybavíme hypotéku na mieru s pomocou hypotekárneho špecialistu s viac ako 28-ročnou praxou






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mariana Diežková***
Telefón : ***0905261121***
E-mail: ***mariana@tvojebyvanie.sk***