# 2-izbový byt v novostavbe na Terase Galéria City II



**199 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice II* |
| *Obec:* | *Košice-Západ* |
| *Ulica:* | *Považská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Loggia:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *40 $m^2$* | *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *8* |
| *Zastavaná plocha:* | *46 $m^2$* | *Poschodie:* | *1* |
| *Podlahová plocha:* | *46 $m^2$* | *Celková plocha:* | *46 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *2* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária TVOJE BÝVANIE Vám ponúka  na predaj 2-izbový zariadený byt vo vyhľadávanej lokalite v NOVOSTAVBE GALÉRIA CITY II na Považskej ulici, nachádzajúci sa na 1. poschodí z 8. Byt má rozlohu 40 m2 + 6,44m2 loggiu.  Byt pozostáva z obývačky prepojenej s kuchyňou(kuchynská linka  je robená na mieru s kvalitnými spotrebičmi - indukčná varná doska, elektrická rúra, myčka, mikrovlná rúra, digestor a chladnička s mrazničkou) , spálne a  kúpeľne(so sprchovacím kútom) pepojenej s toaletou . V byte sa nachádza klimatizačná jednotka. Byt je orientovaný na západ. Byt sa predáva  zariadený. Mesačné náklady  sú 145,-€(nájom, elektrina) .*

*Byt je vhodný aj ako investícia na prenájom pre jeho výhodnú polohu. V blízkosti sa nachádza obchodné centrum Galéria- Kaufland, Nová nemocnica, T-Systems.*

*Cena bytu je 199 000,-€ vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. V cene sú zahrnuté právne služby(kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster)*

*V realitnej kancelárii TVOJE BÝVANIE s.r.o.  máte všetko pod jednou strechou (Predaj, Prenájom, Kúpu Nehnuteľností, vyriešenie Stavebného Povolenia až po Výstavbu Domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 25 ročnými skúsenosťami, Poistenie Domu, Vinkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma(Vyhotovenie kúpnej zmluvy , návrh na vklad na kataster)*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mariana Diežková***
*Telefón :* ***0905261121***
*E-mail:* ***mariana@tvojebyvanie.sk***