Rodinný dom vo Vysokých Tatrách, obec Štôla, č. 2 Havran



269 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Štôla*
Ulica:	*Štôla*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*168 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*7 m*
Dĺžka pozemku:	*24 m*
Úžitková plocha:	*164.9 m^2*
Zastavaná plocha:	*86 m^2*
Podlahová plocha:	*130.35 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*

Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*164.9 m^2*
Plocha loggie:	*6.615 m^2*
Počet logií:	*1*
Terasa plocha:	*11.3 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*17.21 m^2*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM VYSOKÉ TATRY - BÝVANIE SNOV POD TATRAMI

Realitná kancelária Tvoje bývanie Vám prináša jedinečnú príležitosť vlastniť moderný rodinný dom v malebnej obci Štôla, len na skok od ikonického Štrbského plesa (11 km) a Tatranskej Lomnice (17 km).
Táto novostavba ponúka výnimočné spojenie komfortu, kvalitných materiálov a nádherného prostredia priamo pod štítmi Vysokých Tatier.

NEHNUTEĽNOSŤ:

- *Rodinný dom v radovej zástavbe č. 2 – HAVRAN*
- *Úžitková plocha: 164,9 m² (vrátane neobytného podkrovia)*
- *Dve nadzemné podlažia + podkrovie*
- *Garáž a parkovanie pre viac áut*
- *Priestranná terasa a záhrada*
- *Kolaudácia v záverečnej fáze*

DISPOZÍCIA:

1. nadzemné podlažie – denné priestory
- *Vstupná hala so šatníkom*

- *1x WC*
- *Otvorená obývacia izba s krbom pre pravú horskú atmosféru*
- *Prepojená kuchyňa s jedálňou a vstupom na terasu a do záhrady*
- *Garáž s priamym vstupom do domu*

2. nadzemné podlažie – nočná časť
- *2 priestranné spálne s jednou spoločnou kúpeľňou a WC*
- *Technická miestnosť*
- *Loggia s výhľadom na Tatry*
- *Vstup do podkrovia*

KVALITNÉ MATERIÁLY:

- *Murivo: Heluz Family – tehlové brúsené bloky so zvukovou izoláciou*
- *Strešná krytina: Falcovaný plech*
- *Podlahové sálavé vykurovanie pre maximálny komfort*

BENEFITY:

- *Projekt dopĺňa kaviareň, mini market a detské ihrisko priamo v lokalite*
- *Tichá obec Štôla – ideálna na rodinné bývanie alebo investičný prenájom*
- *V blízkosti cyklotrasy, turistické chodníky, bežkárske trate*
- *Príroda Tatranského národného parku na dosah*

CENA A SLUŽBY:
V cene je zahrnutý kompletný právny servis, príprava kúpnych zmlúv a vklad na kataster.
Radi vám tiež bezplatne vybavíme hypotéku na mieru s pomocou hypotekárneho špecialistu s viac ako 28-ročnou praxou

 Zavolajte nám ešte dnes a dohodnite si obhliadku!
Príďte sa presvedčiť, že bývanie pod Tatrami je nielen luxus, ale aj výborná investícia.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mariana Diežková***
Telefón : ***0905261121***
E-mail: ***mariana@tvojebyvanie.sk***