# Chata vo Vysokých Tatrách obec Štôla



**152 990 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Poprad* |
| *Obec:* | *Štôla* |
| *Ulica:* | *Štôla* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Chata* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *302 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Úžitková plocha:* | *41 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *26 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *41 $m^2$* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Typ budovy:* | *drevo* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Loggia:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *41 $m^2$* |

| | |
|---|---|
| *Plocha loggie:* | *4 $m^2$* |
| *Počet logií:* | *1* |
| *Terasa plocha:* | *10 $m^2$* |
| *Počet terás:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Juh* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:* | *áno* |
| *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |
| *Káblová TV:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária Tvoje bývanie Vám ponúka chatu v obci Štôla, ktorá sa nachádza v srdci Vysokých Tatier. Chata má zastavanú plochu 26 m2 a úžitkovú plochu 41 m2. Na prízemí chodbička, obývačka prepojená s kuchynkou a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Na poschodí je spálňa. K chatke prináleží pozemok o rozlohe 302 m2, na ktorom sa nachádza vonkajšie posedenie + podiel na prístupovej ceste. K chate sú pripojené inžinierske siete kanalizácia, voda a elektrina. Chata je celodrevená.*

*VÝHODY*

*Obec Štôla sa nachádza v prekrásnom, tichom prostredí Tatranského národného parku. Nachádza sa 11 km od Štrbského plesa, 17 km od Tatranskej Lomnice. Je tu veľa možnosti športového vyžitia (beh, cyklistika, turistika, bežkovanie), Pre svoju výbornú polohu je vhodná aj ako investícia na prenájom. Príďte na obhliadku a určite si aj Vy túto lokalitu zamilujete.*

*V cene máte zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o hypotekárny úver vám zabezpečíme bezplatný kompletný servis hypotekárnym špecialistom s vyše 28 ročnými skúsenosťami.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mariana Diežková***
*Telefón :* ***0905261121***
*E-mail:* ***mariana@tvojebyvanie.sk***