



1 izb. byt v novostavbe KVP Grunt



120 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Trieda KVP 3112
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	29.97 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	29.97 m ²	Celková plocha:	29.97 m ²
Podlahová plocha:	29.97 m ²	Orientácia:	Sever
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj: Štýlové skolaudované nové byty - KVP Grunt vyhotovené v štandarte

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj **1 izbový byt (apartmán)**, ktorý vznikol po kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra. Byt ponúkame **vo vyhotovení štandard**: keramická dlažba a obklad v kúpeľni, umývadlo, vaňa, resp. sprchovací kút, batérie,

závesné WC s nádržkou, plávajúca laminátova podlaha, sadrová omietka so základnou bielou malbou 2x, interiérové dvere s obložkovou zárubňou, vonkajšie bezpečnostné dvere.

Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu – zachovala si len pevnú ocelovú konštrukciu, všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.

Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.

Byt sa nachádza na 3. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.

Na stránke projektu nájdete všetky byty s pôdorysmi, cenami a presnými výmerami:

<https://bytykvpgrunt.sk/>

Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.

Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mariana Diežková

Telefón :

0905261121

E-mail:

mariana@tvojebyvanie.sk

