



2-izbový mezonetový byt KVP Grunt č. 11



199 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Trieda KVP 3112
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	62.44 m ²
Zastavaná plocha:	62.44 m ²
Podlahová plocha:	62.44 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	1
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Rok výstavby:	2025
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4

Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	4
Celková plocha:	62.44 m ²
Orientácia:	Juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj: Štýlové skolaudované nové byty - KVP Grunt

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj **2-izbový mezonetový byt**, ktorý vznikol po

kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra. Byt pozostáva s obývačky prepojenej s kuchyňou (nachádzajúcej sa na 4.poschodí), kúpelne s toaletou (nachádzajúcej sa na 4.poschodí) a spálne (nachádzajúcej sa na 5.poschodí) o rozlohe 62.44m². Byt ponúkame **vo vyhotovení štandard:** keramická dlažba a obklad v kúpeľni, umývadlo, vaňa, resp. sprchovací kút, batérie, závesné WC s nádržkou, plávajúca laminátová podlaha, sadrová omietka so základnou bielou maľbou 2x, interiérové dvere s obložkovou zárubňou, vonkajšie bezpečnostné dvere.

Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu – zachovala si len pevnú oceľovú konštrukciu, všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.

Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.

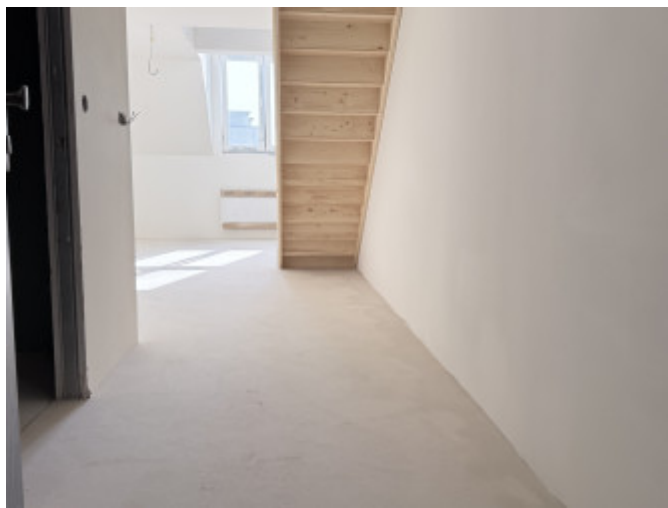
Byt sa nachádza na 4. a 5. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.

Na stránke projektu nájdete všetky byty s pôdorysmi, cenami a presnými výmerami:

☐ <https://bytykvpgrunt.sk/>

Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.

Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mariana Diežková

Telefón :

0905261121

E-mail:

mariana@tvojebyvanie.sk

