



2-izbový mezonetový byt KVP Grunt č. 16

181 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Trieda KVP 3112
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	4
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	56.84 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	56.84 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	56.84 m ²	Celková plocha:	56.84 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juh
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj: Skolaudované štýlové nové byty - KVP Grunt

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj 2-izbový mezonetový byt, ktorý vznikol po kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra. Byt pozostáva s obývačky prepojenej s kuchyňou (nachádzajúcej sa na 4.poschodí), kúpeľne s toaletou (nachádzajúcej sa na

4.poschodí) a spálne (nachádzajúcej sa na 5.poschodí) o rozlohe 56.84m². Byt ponúkame **vo vyhotovení štandard:** keramická dlažba a obklad v kúpeľni, umývadlo, vaňa, resp. sprchovací kút, batérie, závesné WC s nádržkou, plávajúca laminátová podlaha, sadrová omietka so základnou bielou malbou 2x, interiérové dvere s obložkovou zárubňou, vonkajšie bezpečnostné dvere.

Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu – zachovala si len pevnú ocelovú konštrukciu, všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.

Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.

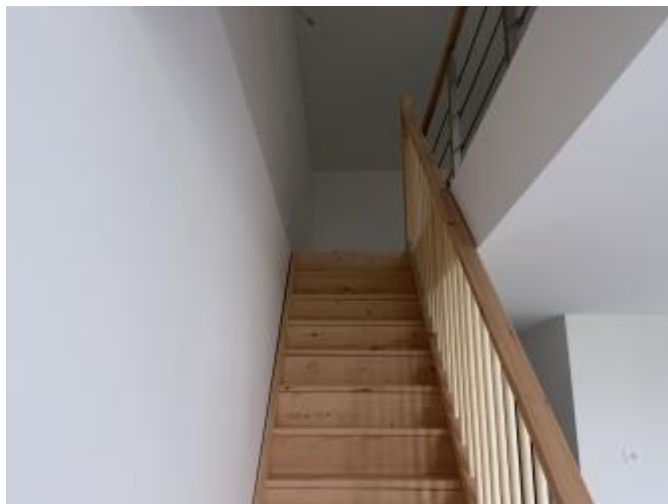
Byt sa nachádza na 4. a 5. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.

Na stránke projektu nájdete všetky byty s pôdorysmi, cenami a presnými výmerami:

<https://bytykvpgrunt.sk/>

Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.

Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mariana Diežková

Telefón :

0905261121

E-mail:

mariana@tvojebyvanie.sk

