



## 1 izbový byt KVP Grunt č. 5



149 900 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Košice II           |
| Obec:            | Košice-Sídlisko KVP |
| Ulica:           | Trieda KVP 3112     |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                    |                      |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne                | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3                    |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Pozícia:                           | vyššie poschodie     |
| Úžitková plocha:              | 41.57 m <sup>2</sup>   | Poschodie:                         | 3                    |
| Zastavaná plocha:             | 41.57 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:                    | 41.57 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 41.57 m <sup>2</sup>   | Orientácia:                        | Juh                  |
| Stav:                         | novostavba             | Inžinierske siete:                 | áno                  |
| Počet izieb:                  | 1                      | Voda:                              | áno                  |
| Energetický certifikát:       | A                      | Elektrika:                         | áno                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Kanalizácia:                       | áno                  |
| Typ budovy:                   | zmiešané               | Vykurovanie - centrálné:           | áno                  |
| Typ výbavy:                   | holopriestor           | Internet:                          | áno                  |
| Rok výstavby:                 | 2025                   | Optická sieť:                      | áno                  |
| Rok kolaudácie:               | 2026                   |                                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj: Štýlové skolaudované nové byty s príbehom – KVP Grunt

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj 1 izbový byt, ktorý vznikol po kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra. Byt ponúkame vo vyhotovení holobyt: predpríprava napojenia zariadených predmetov (umývadlo, batérie, WC atď.) a spotrebičov na vodovodné potrubie, dtto na kanalizačné potrubie. Kompletné rozvody elektroinštalácie – bez

osvetľovacích telies, kompletný rozvod ÚK s vykurovacími telesami, sadrová omietka so základnou maľbou bielou 1x, vonkajšie bezpečnostné dvere.

Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu – zachovala si len pevnú oceľovú konštrukciu, všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.

Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.

Byt sa nachádza na 3. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.

Na stránke projektu nájdete všetky byty s pôdorysmi, cenami a presnými výmerami:

☐ <https://bytykvpgrunt.sk/>

Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.

Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mariana Diežková***

*Telefón :*

***0905261121***

*E-mail:*

***mariana@tvojebyvanie.sk***

