



## 2-izbový mezonetový byt KVP Grunt č. 13



199 900 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Košice II           |
| Obec:            | Košice-Sídlisko KVP |
| Ulica:           | Trieda KVP 3112     |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                         |                      |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Počet poschodí od                       | 4                    |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | prízemia vyššie:                        |                      |
| Úžitková plocha:              | 62.21 m <sup>2</sup> | Pozícia:                                | vyššie poschodie     |
| Zastavaná plocha:             | 62.21 m <sup>2</sup> | Poschodie:                              | 4                    |
| Podlahová plocha:             | 62.21 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                         | 62.21 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | novostavba           | Orientácia:                             | Juh                  |
| Počet izieb:                  | 2                    | Inžinierske siete:                      | áno                  |
| Energetický certifikát:       | A                    | Voda:                                   | áno                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický     | Elektrika:                              | áno                  |
| Typ budovy:                   | zmiešané             | Kanalizácia:                            | áno                  |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený   | Voda - na pozemku:                      | áno                  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  | Elektrika - na pozemku:                 | áno                  |
| Rok výstavby:                 | 2025                 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                  |
| Rok kolaudácie:               | 2026                 | Vykurovanie - centrálné:                | áno                  |
|                               |                      | Internet:                               | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Ponúkame na predaj: Skolaudované štýlové nové byty - KVP Grunt

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj 2-izbový mezonetový byt, ktorý vznikol po kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra. Byt pozostáva z obývačky prepojenej s kuchyňou (nachádzajúcej sa na 4.poschodí), kúpelne s toaletou (nachádzajúcej sa na

4.poschodí) a spálne (nachádzajúcej sa na 5.poschodí) o rozlohe 62.21m<sup>2</sup>. Byt ponúkame **vo vyhotovení štandard:** keramická dlažba a obklad v kúpeľni, umývadlo, vaňa, resp. sprchovací kút, batérie, závesné WC s nádržkou, plávajúca laminátová podlaha, sadrová omietka so základnou bielou malbou 2x, interiérové dvere s obložkovou zárubňou, vonkajšie bezpečnostné dvere.

Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu – zachovala si len pevnú ocelovú konštrukciu, všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.

Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.

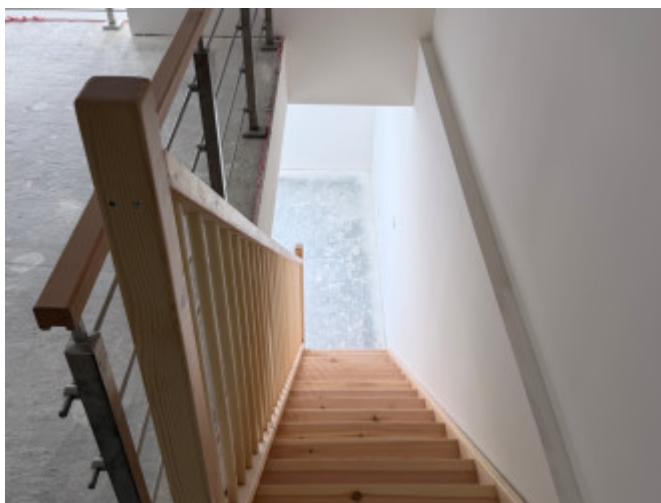
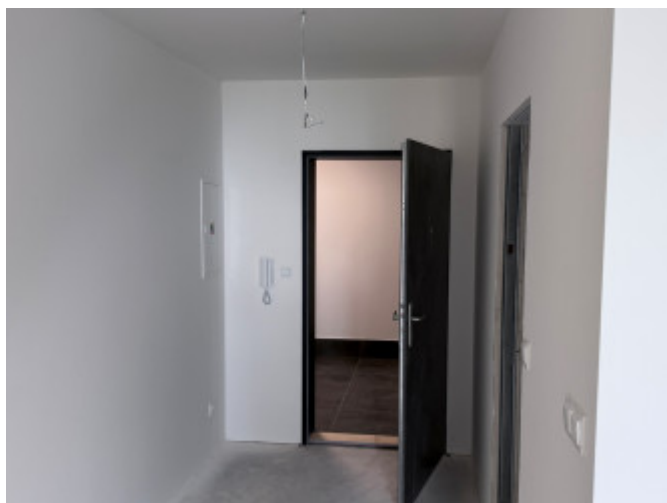
Byt sa nachádza na 4. a 5. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.

**Na stránke projektu** nájdete všetky byty s pôdorysmi, cenami a presnými výmerami:

☐ <https://bytykvpgrunt.sk/>

Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.

Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mariana Diežková***

*Telefón :*

***0905261121***

*E-mail:*

***mariana@tvojebyvanie.sk***

