



## 1 izbový byt KVP Grunt č. 7



137 900 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Košice II           |
| Obec:            | Košice-Sídlisko KVP |
| Ulica:           | Trieda KVP 3112     |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                         |                      |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Počet poschodí od prízemia vyššie:      | 5                    |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Pozícia:                                | vyššie poschodie     |
| Úžitková plocha:              | 38.04 m <sup>2</sup> | Poschodie:                              | 3                    |
| Zastavaná plocha:             | 38.04 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                         | 38.04 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 38.04 m <sup>2</sup> | Orientácia:                             | Juh                  |
| Stav:                         | novostavba           | Inžinierske siete:                      | áno                  |
| Počet izieb:                  | 1                    | Voda:                                   | áno                  |
| Energetický certifikát:       | A                    | Elektrika:                              | áno                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický     | Kanalizácia:                            | áno                  |
| Typ budovy:                   | zmiešané             | Voda - na pozemku:                      | áno                  |
| Typ výbavy:                   | holopriestor         | Elektrika - na pozemku:                 | áno                  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                  |
| Rok výstavby:                 | 2025                 | Vykurovanie - centrálné:                | áno                  |
| Rok kolaudácie:               | 2026                 |                                         |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Ponúkame na predaj: Štýlové nové byty s príbehom - KVP Grunt

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj **1 izbový byt**, ktorý vznikol po kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra. Byt ponúkame **vo vyhotovení holobyť**: predpríprava napojenia zariadenovacích predmetov (umývadlo, batérie, WC atď.) a

spotrebičov na vodovodné potrubie, dtto na kanalizačné potrubie. Kompletne rozvody elektroinštalácie – bez osvetľovacích telies, kompletný rozvod ÚK s vykurovacími telesami, sadrová omietka so základnou maľbou bielou 1x, vonkajšie bezpečnostné dvere.

Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu – zachovala si len pevnú oceľovú konštrukciu, všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.

Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.

Byty sa nachádzajú na 3. a 4. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.

**Na stránke projektu** nájdete všetky byty s pôdorysmi, cenami a presnými výmerami:

☐ <https://bytykvpgrunt.sk/>

Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.

Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mariana Diežková***

*Telefón :*

***0905261121***

*E-mail:*

***mariana@tvojebyvanie.sk***

