



Rezervovaný! Rodinný dom vo Vysokých Tatrách, obec Štôla, č. 2 Havran

295 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Ulica:	Štôla
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Plocha pozemku:	168 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	164.9 m ²
Teritórium:	Intravilán	Plocha loggie:	6.615 m ²
Šírka pozemku:	7 m	Počet logií:	1
Dĺžka pozemku:	24 m	Terasa plocha:	11.3 m ²
Úžitková plocha:	164.9 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	86 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	130.35 m ²	Plocha garáže:	17.21 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ RODINNÝ DOM VYSOKÉ TATRY - BÝVANIE SNOV POD TATRAMI □

Realitná kancelária Tvoje bývanie Vám prináša jedinečnú príležitosť vlastniť moderný rodinný dom v malebnej obci Štôla, len na skok od ikonického Štrbského plesa (11 km) a Tatranskej Lomnice (17 km).

Táto novostavba ponúka výnimočné spojenie komfortu, kvalitných materiálov a nádherného prostredia priamo pod štípmi Vysokých Tatier.

□ NEHNUTEĽNOSŤ:

- Rodinný dom v radovej zástavbe č. 2 - HAVRAN
- Úžitková plocha: 164,9 m² (vrátane neobytného podkrovia)
- Dve nadzemné podlažia + podkrovie
- Garáž a parkovanie pre viac áut
- Priestranná terasa a záhrada
- Kolaudácia v záverečnej fáze

□ DISPOZÍCIA:

1. nadzemné podlažie - denné priestory

- Vstupná hala so šatníkom
- Otvorená obývacia izba s krbom pre pravú horskú atmosféru
- Prepojená kuchyňa s jedálňou a vstupom na terasu a do záhrady
- Garáž s priamym vstupom do domu

2. nadzemné podlažie - nočná časť

- 2 priestranné spálne s jednou spoločnou kúpeľňou a WC
- Technická miestnosť
- Loggia s výhľadom na Tatry
- Vstup do podkrovia

□ KVALITNÉ MATERIÁLY:

- Murivo: Heluz Family - tehlové brúsené bloky so zvukovou izoláciou
- Strešná krytina: Bramac Tegalit Protector - elegantná čierna farba
- Podlahové sálavé vykurovanie pre maximálny komfort

□ BENEFITY:

- Projekt dopĺňa kaviareň, mini market a detské ihrisko priamo v lokalite
- Tichá obec Štôla - ideálna na rodinné bývanie alebo investičný prenájom
- V blízkosti cyklotrasy, turistické chodníky, bežkárске trate
- Príroda Tatranského národného parku na dosah

□ CENA A SLUŽBY:

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, príprava kúpnych zmlúv a vklad na kataster.

Radi vám tiež bezplatne vybavíme hypotéku na mieru s pomocou hypotekárneho špecialistu s viac ako 28-ročnou praxou

□ Zavolajte nám ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Prídte sa presvedčiť, že bývanie pod Tatrami je nielen luxus, ale aj výborná investícia.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

Mariana Diežková
0905261121
mariana@tvojebyvanie.sk

