



## 3 izbový byt s loggiou a mezonetom KVP Grunt č. 10

354 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Trieda KVP 3112
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	96.5 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	96.5 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	96.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	96.5 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juh
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Ponúkame na predaj: Štýlové nové byty s príbehom - KVP Grunt

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj **3 izbový byt s loggiou a mezonetom**, ktorý vznikol po kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra. Byt ponúkame **vo vyhotovení štandard**: keramická dlažba a obklad v kúpeľni, umývadlo, vaňa, resp. sprchovací kút,

batérie, závesné WC s nádržkou, plávajúca laminátova podlaha, sadrová omietka so základnou bielou maľbou 2x, interiérové dvere s obložkovou zárubňou, vonkajšie bezpečnostné dvere.

Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu - zachovala si len pevnú ocelovú konštrukciu, všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.

Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.

Byt sa nachádza na 4. a 5. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.

**Na stránke projektu** nájdete všetky byty s pôdorysmi, cenami a presnými výmerami:

☐ <https://bytykvpgrunt.sk/>

Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.

Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Václav Sedlatý**

Telefón :

**0903905339**

E-mail:

**venda@tvojebyvanie.sk**

