



## Chata vo Vysokých Tatrách obec Štôla



152 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Ulica:	Štôla
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Plocha pozemku:	302 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	41 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juh
Zastavaná plocha:	26 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	kanalizácia:	
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	41 m <sup>2</sup>	Káblková TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Tvoje bývanie Vám ponúka chatu v obci Štôla, ktorá sa nachádza v srdci Vysokých Tatier. Chata má zastavanú plochu 26 m<sup>2</sup> a úžitkovú plochu 41 m<sup>2</sup>. Na prízemí chodbička, obývačka prepojená s kuchynkou a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Na poschodí je spálňa. K chatke prináleží pozemok o rozlohe 302 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza vonkajšie posedenie + podiel na prístupovej ceste. K chate sú pripojené inžinierske siete kanalizácia, voda a elektrina. Chata je celodrevená.

## VÝHODY

Obec Štôla sa nachádza v prekrásnom, tichom prostredí Tatranského národného parku. Nachádza sa 11 km od Štrbského plesa, 17 km od Tatranskej Lomnice. Je tu veľa možností športového vyžitia (beh, cyklistika, turistika, bežkovanie), Pre svoju výbornú polohu je vhodná aj ako investícia na prenájom. Príďte na obhliadku a určite si aj Vy túto lokalitu zamilujete.

V cene máte zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o hypotekárny úver vám zabezpečíme bezplatný kompletný servis hypotekárnym špecialistom s vyše 28 ročnými skúsenosťami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mariana Diežková**  
**0905261121**  
**mariana@tvojebyvanie.sk**

