



## 36 bytov KVP GRUNT

### Cena v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Trieda KVP 3112
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	1465 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1465 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	1465 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juh
Podlahová plocha:	1465 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	2	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Zostáva 15 voľných bytov!**

**Ponúkame na predaj: Štýlové nové byty s príbehom - KVP Grunt**

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj **36 úplne nových bytov**, ktoré vznikli po kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra.

Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu – zachovala si len pevnú oceľovú konštrukciu, všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.

Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.

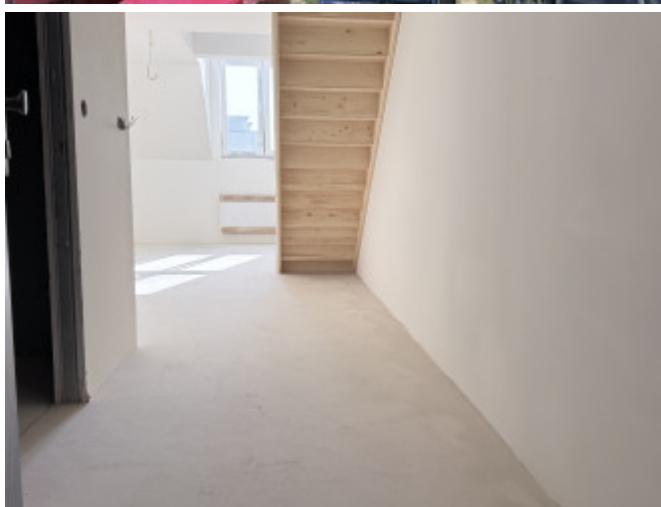
Byty sa nachádzajú na 3. a 4. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.

**Na stránke projektu** nájdete všetky byty s pôdorysmi, cenami a presnými výmerami:

☐ <https://bytykvpgrunt.sk/>

Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.

Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Václav Sedlatý**  
**0903905339**  
**venda@tvojebyvanie.sk**

