



1 izbový apartmán KVP Grunt č. 31

149 900 €



| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice II |
| Obec: | Košice-Sídlisko KVP |
| Ulica: | Trieda KVP 3112 |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 1-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|---|----------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha: | 40.16 m ² | Poschodie: | 3 |
| Zastavaná plocha: | 40.16 m ² | Celková plocha: | 40.16 m ² |
| Podlahová plocha: | 40.16 m ² | Orientácia: | Sever |
| Stav: | novostavba | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 1 | Voda: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Elektrika: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Kanalizácia: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Voda - na pozemku: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Rok výstavby: | 2025 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2026 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj: Štýlové nové byty s príbehom - KVP Grunt

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj **1 izbový byt**, ktorý vznikol po kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra. Byt ponúkame **vo vyhotovení holobyty**: predpríprava napojenia zariadených predmetov (umývadlo, batérie, WC atď.) a

spotrebičov na vodovodné potrubie, dtto na kanalizačné potrubie. Kompletné rozvody elektroinštalácie – bez osvetľovacích telies, kompletný rozvod ÚK s vykurovacími telesami, sadrová omietka so základnou malbou bielou 1x., vonkajšie bezpečnostné dvere.

Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu – zachovala si len pevnú ocelovú konštrukciu, všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.

Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.

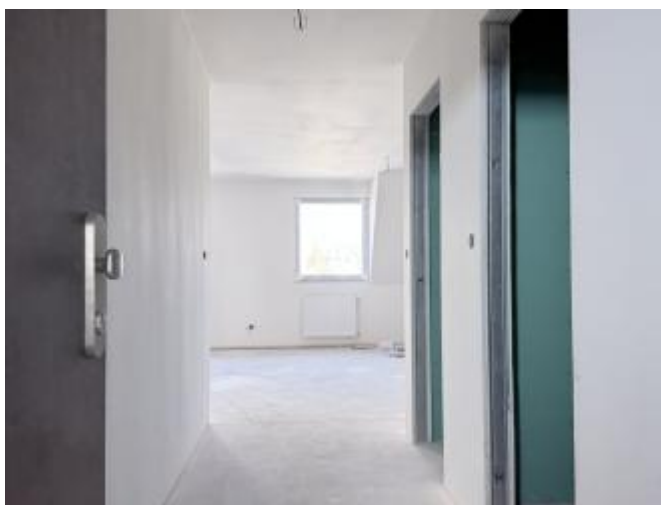
Byt sa nachádza na 3. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.

Na stránke projektu nájdete všetky byty s pôdorysmi, cenami a presnými výmerami:

☐ <https://bytykvpgrunt.sk/>

Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.

Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mariana Diežková**
Telefón : **0905261121**
E-mail: **mariana@tvojebyvanie.sk**

