



## 1 izbový apartmán (nebytový priestor) KVP Grunt č. 22

106 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Trieda KVP 3112
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	29.97 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	29.97 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	29.97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	29.97 m <sup>2</sup>	Orientácia:	sever
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **Ponúkame na predaj: Štýlové nové byty s príbehom - KVP Grunt**

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj **1 izbový apartmán (nebytový priestor)**, ktorý vznikol po kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra. Byt ponúkame **vo vyhotovení holobyt**: predpríprava napojenia zariadených predmetov (umývadlo, batérie, WC atď.)

a spotrebičov na vodovodné potrubie, dtto na kanalizačné potrubie. Kompletne rozvody elektroinštalácie – bez osvetľovacích telies, kompletný rozvod ÚK s vykurovacími telesami, sadrová omietka so základnou malbou bielou 1x, vonkajšie bezpečnostné dvere.

Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu – zachovala si len pevnú ocelovú konštrukciu, všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.

Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.

Byt sa nachádza na 3. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.

**Na stránke projektu** nájdete všetky byty s pôdorysmi, cenami a presnými výmerami:

☐ <https://bytykvpgrunt.sk/>

Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.

Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mariana Diežková**

Telefón :

**0905261121**

E-mail:

**mariana@tvojebyvanie.sk**

