



## 2 izbový byt s loggiou KVP Grunt č. 1

192 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Trieda KVP 3112
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	44.16 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	44.16 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	44.16 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44.16 m <sup>2</sup>	Orientácia:	sever
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2026		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Ponúkame na predaj: Štýlové nové byty s príbehom - KVP Grunt

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj **2 izbový byt s loggiou**, ktorý vznikol po kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra. Byt ponúkame **vo vyhotovení štandard**: keramická dlažba a obklad v kúpeľni, umývadlo, vaňa, resp. sprchovací kút, batérie,

*závesné WC s nádržkou, plávajúca laminátova podlaha, sadrová omietka so základnou bielou malbou 2x, interiérové dvere s obložkovou zárubňou, vonkajšie bezpečnostné dvere.*

*Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu – zachovala si len pevnú ocelovú konštrukciu, všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.*

*Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.*

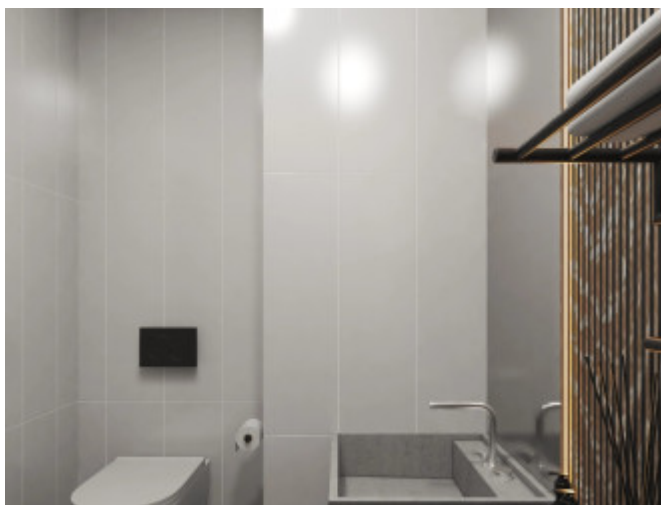
*Byt sa nachádza na 3. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.*

**Na stránke projektu** nájdete všetky byty s pôdorysmi, cenami a presnými výmerami:

<https://bytykvpgrunt.sk/>

*Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.*

*Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mariana Diežková***

*Telefón :*

***0905261121***

*E-mail:*

***mariana@tvojebyvanie.sk***

