



1 izbový apartmán (nebytový priestor) KVP Grunt č. 22



106 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Trieda KVP 3112
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	2
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	29.58 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	29.58 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	29.58 m ²	Celková plocha:	29.58 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	sever
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2025	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj: Štýlové nové byty s príbehom - KVP Grunt

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj **1 izbový apartmán (nebytový priestor)**, ktorý vznikol po kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra. Byt ponúkame **vo vyhotovení holobyť**: predpríprava napojenia zariadení (umývadlo, batérie, WC atď.)

a spotrebičov na vodovodné potrubie, dtto na kanalizačné potrubie. Kompletné rozvody elektroinštalácie – bez osvetľovacích telies, kompletný rozvod ÚK s vykurovacími telesami, sadrová omietka so základnou maľbou bielou 1x, vonkajšie bezpečnostné dvere.

Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu – zachovala si len pevnú ocelovú konštrukciu, všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.

Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.

Byt sa nachádza na 3. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.

Na stránke projektu nájdete všetky byty s pôdorysmi, cenami a presnými výmerami:

☐ <https://bytykvpgrunt.sk/>

Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.

Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mariana Diežková

Telefón :

0905261121

E-mail:

mariana@tvojebyvanie.sk

