



## 36 bytov KVP GRUNT

### Cena v RK



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Košice II           |
| Obec:            | Košice-Sídlisko KVP |
| Ulica:           | Trieda KVP 3112     |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                         |                     |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Počet poschodí od prízemia vyššie:      | 2                   |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Pozícia:                                | vyššie poschodie    |
| Úžitková plocha:              | 1465 m <sup>2</sup> | Poschodie:                              | 3                   |
| Zastavaná plocha:             | 1465 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                         | 1465 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 1465 m <sup>2</sup> | Orientácia:                             | juh                 |
| Stav:                         | novostavba          | Inžinierske siete:                      | áno                 |
| Energetický certifikát:       | A                   | Voda:                                   | áno                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický    | Elektrika:                              | áno                 |
| Typ budovy:                   | zmiešané            | Kanalizácia:                            | áno                 |
| Typ výbavy:                   | holopriestor        | Voda - na pozemku:                      | áno                 |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Elektrika - na pozemku:                 | áno                 |
| Rok výstavby:                 | 2025                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                 |
| Rok kolaudácie:               | 2026                | Vykurovanie - centrálné:                | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Zostáva 16 voľných bytov!

#### Ponúkame na predaj: Štýlové nové byty s príbehom - KVP Grunt

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj **36 úplne nových bytov**, ktoré vznikli po kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra.

Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu – zachovala si len pevnú oceľovú konštrukciu, všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.

Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.

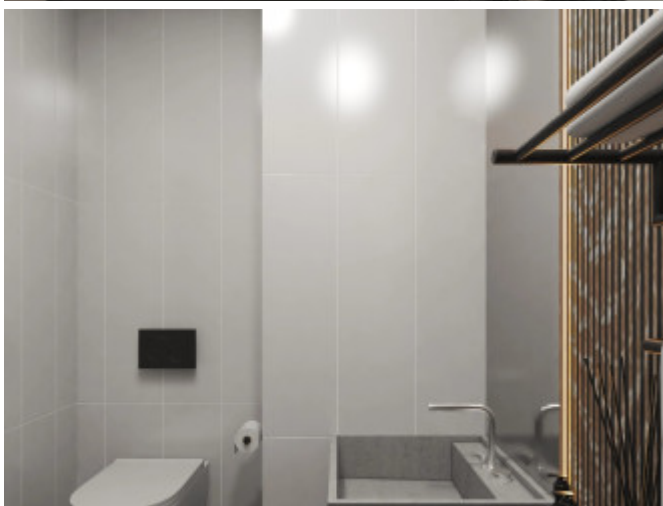
Byty sa nachádzajú na 3. a 4. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.

**Na stránke projektu** nájdete všetky byty s pôdorysmi, cenami a presnými výmerami:

☐ <https://bytykvpgrunt.sk/>

Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.

Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Ing. Václav Sedlatý**  
**0903905339**

E-mail:

**[venda@tvojebyvanie.sk](mailto:venda@tvojebyvanie.sk)**

