



Rodinný dom na predaj Liptovská Teplička



175 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Liptovská Teplička
Ulica:	Záhady 491/57
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Plocha pozemku:	996 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	svahovitá	Orientácia:	juhovýchod
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	117 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	kanalizácia:	
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje Bývanie exkluzívne ponúka na predaj novo zrekonštruovaný rodinný dom v Liptovskej Tepličke s krásnym výhľadom na Kráľovu hoľu. V obci nájdete kompletnú občiansku vybavenosť a keďže je dookola obklopená nádhernou prírodou, je dobrým východiskovým bodom na

túry, resp. cyklotúry, počas ktorých sa dostanete až na neďaleký hlavný hrebeň Nízkych Tatier.

Rodinný dom, ktorý v roku 2022 prešiel kompletnou rekonštrukciou sa nachádza na svahovitom pozemku o veľkosti 794 m² v centrálnej časti obce.

Dom pozostáva zo suterénu, kde sa nachádza technická miestnosť s kondenzačným plynovým kotlom, kúpeľňou a skladovacími priestormi a z 2 nadzemných podlaží (NP):

Prízemie (1 NP) do ktorého vstúpite schodiskom a vchodom z južnej strany domu pozostáva: zo zádveria, schodiska (suterén, poschodie), chodby s jednotlivými vstupmi do kuchyne s jedálňou, obývacej izby, kúpeľne so sprchou a toaletou (WC), garážou.

Na poschodí (2 NP) nájdete centrálnu chodbu so samostatnými vstupmi do štyroch spální, kúpeľňu s vaňou a toaletou.

Parkovať môžete priamo na ulici, alebo na novovytvorenej parkovacej ploche priamo na pozemku.

V cene máte zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o hypotekárny úver Vám zabezpečíme kompletný servis hypotekárnym špecialistom s vyše 28 ročnými skúsenosťami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mariana Diežková

Telefón :

0905261121

E-mail:

mariana@tvojebyvanie.sk

