



## 1 izbový apartmán s mezonetom KVP Grunt č. 32



132 900 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Košice II           |
| Obec:            | Košice-Sídlisko KVP |
| Ulica:           | Trieda KVP 3112     |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                         |                      |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Počet poschodí od                       | 5                    |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | prízemia vyššie:                        |                      |
| Úžitková plocha:              | 36.72 m <sup>2</sup> | Pozícia:                                | vyššie poschodie     |
| Podlahová plocha:             | 36.72 m <sup>2</sup> | Poschodie:                              | 4                    |
| Stav:                         | novostavba           | Celková plocha:                         | 36.72 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 1                    | Orientácia:                             | sever                |
| Energetický certifikát:       | A                    | Inžinierske siete:                      | áno                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický     | Voda:                                   | áno                  |
| Typ budovy:                   | zmiešané             | Elektrika:                              | áno                  |
| Typ výbavy:                   | holopriestor         | Kanalizácia:                            | áno                  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  | Voda - na pozemku:                      | áno                  |
| Rok výstavby:                 | 2025                 | Elektrika - na pozemku:                 | áno                  |
| Rok kolaudácie:               | 2026                 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                  |
|                               |                      | Vykurovanie - centrálné:                | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Ponúkame na predaj: Štýlové nové byty s príbehom - KVP Grunt**

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj **36 úplne nových bytov**, ktoré vznikli po kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra.

Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu - zachovala si len pevnú oceľovú konštrukciu,

všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.

Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.

Byty sa nachádzajú na 3. a 4. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.

**Na stránke projektu** nájdete všetky byty s pôdorysmi, cenami a presnými výmerami:

☐ <https://bytykvpgrunt.sk/>

Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.

Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mariana Diežková**  
**0905261121**  
**mariana@tvojebyvanie.sk**

