



TOP cena - 3-izbový byt na Krivej v centre mesta



262 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	92.82 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	2.2 m ²
Úžitková plocha:	84.81 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	92.82 m ²	Pivnica plocha:	8 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1923		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje bývanie Vám ponúka na predaj slnečný 3-izbový tehlový byt vo vyhľadávanej lokalite na Krivej ulici v Košiciach, v blízkosti OC Aupark pešo do centra mesta. Jedná sa o zrekonštruovaný bytový dom.

Byt o užitkovej ploche 84,81m², pivnica 8 m², loggia 2,20 m² sa nachádza na 2./4 poschodí, je orientovaný na ZSV obklopený parkovou zeleňou a detským ihriskom vo dvore. Byt je v osobnom vlastníctve, po rekonštrukcii v r.2016 a v r.2005 /kuchyňa a kúpeľňa/. Byt pozostáva z 3 obytných

miestností, kuchyne, kúpelne, samostatného WC /možnosť spojiť s kúpeľňou/, komory v byte, lóžie a pivnice. Byt má vymenené plastové okná, vchodové dvere, murované jadro, vymenená podlaha, drevené parkety, kotol, vymenené elektrické rozvody /kuchyňa/ a ističe. Byt je v obývatelnom stave, možnosť zmeny dispozičného riešenia bytu, Byt má veľmi dobrú polohu, s možnosťou rezidenčného parkovania na ulici. Byt nemá energetický certifikát. Mesačné náklady na bývaní pre 4 osoby vrátane energií: cca 220,- Eur + internet /ANTIK/. Byt je voľný po dohode. Pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná.

Okolie poskytuje výbornú občiansku vybavenosť (MHD, školy, škôlky, poliklinika, obchodné centrá).

V realitnej kancelárii TVOJE BÝVANIE s.r.o. máte všetko pod jednou strechou (predaj, prenájom, kúpu nehnuteľností, vyriešenie Stavebného povolenia až po výstavbu domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 25 ročnými skúsenosťami, poistenie domu, vinkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma (vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, návrh na vklad na kataster).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Zlata Jašková
0905304988
zlata@tvojebyvanie.sk

