



## Stavebný pozemok na predaj A31, Zelený vršok, Stará Lesná, Vysoké Tatry



285 000 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj           |
| Okres:           | Kežmarok                 |
| Obec:            | Stará Lesná              |
| Ulica:           | Jarná                    |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |                            |     |
|--------------------|---------------------|----------------------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Voda:                      | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné              | Elektrika:                 | áno |
| Plocha pozemku:    | 1582 m <sup>2</sup> | Plyn:                      | áno |
| Typ zeme:          | mierne svahovitá    | Kanalizácia:               | áno |
| Teritórium:        | Intravilán          | Voda - na pozemku:         | áno |
| Šírka pozemku:     | 33 m                | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Dĺžka pozemku:     | 41 m                | Plyn - na pozemku:         | áno |
| Celková plocha:    | 1582 m <sup>2</sup> | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Orientácia:        | juh                 | čistička odpadových vôd:   |     |
| Inžinierske siete: | áno                 | Optická sieť:              | áno |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Tvoje Bývanie ponúka v lokalite Zelený vršok v obci Stará Lesná na predaj stavebný pozemok určený v súlade s územným plánom obce na výstavbu rodinného domu. Nádherný výhľad na panorámu Vysokých Tatier je samozrejmosťou. Pozemok sa nachádza v svahovitom teréne a je napojený na všetky inžinierske siete: kanalizačná, vodovodná, elektro a plynová prípojka. Inžinierske siete sú zrealizované a skolaudované. V spolupráci so spoločnosťou Telekom sú zrealizované hlavné vetvy optickej siete pre napojenie na vysokorychlostný internet a televíziu. Ukončené cesty s finálnou asfaltovou vrstvou, chodníky zo zámkovej dlažby a vonkajšie verejné osvetlenie.

Širšie vzťahy: Dobre situovaná lokalita sa nachádza cca 3,5 km od zastávky tatranskej električky

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Václav Sedlatý**  
**0903905339**  
**venda@tvojebyvanie.sk**

