



## 1 izbový byt s mezonetom KVP Grunt č. 32



132 900 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Košice II           |
| Obec:            | Košice-Sídlisko KVP |
| Ulica:           | Trieda KVP 3112     |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Status:                           | aktívne              |
| Vlastníctvo:                      | osobné               |
| Úžitková plocha:                  | 36.72 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                 | 36.72 m <sup>2</sup> |
| Stav:                             | novostavba           |
| Počet izieb:                      | 1                    |
| Energetický certifikát:           | A                    |
| Energetická náročnosť budovy:     | Nízkoenergetický     |
| Typ budovy:                       | zmiešané             |
| Typ výbavy:                       | holopriestor         |
| Verejné vonkajšie parkovanie:     | áno                  |
| Rok výstavby:                     | 2025                 |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 5                    |

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Pozícia:                                | vyššie poschodie     |
| Poschodie:                              | 4                    |
| Celková plocha:                         | 36.72 m <sup>2</sup> |
| Orientácia:                             | sever                |
| Inžinierske siete:                      | áno                  |
| Voda:                                   | áno                  |
| Elektrika:                              | áno                  |
| Kanalizácia:                            | áno                  |
| Voda - na pozemku:                      | áno                  |
| Elektrika - na pozemku:                 | áno                  |
| Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                  |
| Vykurovanie - centrálné:                | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Pripravujeme na predaj: Štýlové nové byty s príbehom - KVP Grunt

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj **36 úplne nových bytov**, ktoré vznikli po kompletnej a premyslenej prestavbe bývalého športového centra.

Budova prešla rekonštrukciou do posledného detailu – zachovala si len pevnú oceľovú konštrukciu, všetko ostatné je nové: moderná polkruhová strecha so zateplením, nové rozvody, priečky, kúrenie aj elektroinštalácia.

Vznikol tak originálny bytový projekt s industriálnym nádychom, v ktorom nájdete atypické malometrážne byty ideálne pre mladých ľudí, páry či ako investíciu na prenájom.

Byty sa nachádzajú na 3. a 4. podlaží obchodného centra KVP Grunt, s pohodlným prístupom po širokom schodisku priamo z nákupnej pasáže.

Na stránke projektu sme pre vás vybrali **10 vzorových bytov** – s presnými výmerami, cenami a pôdorysmi:

☐ <https://bytykvpgrunt.sk/>

Ak hľadáte niečo netradičné, moderné a s výbornou dostupnosťou služieb, KVP Grunt vás určite zaujme.

Ďakujeme za Váš záujem a tešíme sa na stretnutie! ☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Mariana Diežková**  
**0905261121**

E-mail:

***mariana@tvojebyvanie.sk***

