



## Zelený vršok Stará Lesná, 5 dvojdomov, 30 bytových jednotiek



### Cena v RK

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj   |
| Okres:           | Kežmarok         |
| Obec:            | Stará Lesná      |
| Ulica:           | Jarná            |
| Druh:            | Pozemky          |
| Typ pozemku:     | Stavebný pozemok |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |                            |     |
|--------------------|---------------------|----------------------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Elektrika:                 | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné              | Plyn:                      | áno |
| Plocha pozemku:    | 6715 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:               | áno |
| Typ zeme:          | svahovitá           | Voda - na pozemku:         | áno |
| Teritórium:        | Intravilán          | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Celková plocha:    | 6715 m <sup>2</sup> | Plyn - na pozemku:         | áno |
| Orientácia:        | juhozápad           | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Inžinierske siete: | áno                 | kanalizácia:               |     |
| Voda:              | áno                 | Optická sieť:              | áno |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Tvoje Bývanie ponúka na predaj vo Vysokých Tatrách developerský **projekt na výstavbu** 30 bytových jednotiek **s vydaným stavebným povolením** v lokalite Zelený vršok v Starej Lesnej.

Projekt pozostáva z 10 rodinných domov, spojených do 5 objemov - dvojdomov. Riešené dvojdomy majú spolu 30 bytových jednotiek. Jednotlivé dispozície môžu byť riešené vo viacerých variantoch. V maximálnej kapacite môže ísť o pätnásť 4-izbových a pätnásť 3-izbových jednotiek. Dvojdomy pozostávajú z 1.podzemného podlažia, ktoré bude využívané na parkovanie áut pre rezidentov. Toto podlažie je prístupné z vnútroareálovej komunikácie. Nadzemnú časť objektu tvoria dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie. Tieto podlažia sú prístupné samostatnými vstupmi pre každý dom, z verejnej komunikácie. Prestrešenie objektov je riešené šikmou strechou so sklonom 15°.

Objekty budú napojené na existujúce verejné inžinierske siete a to vodovodnou, kanalizačnou a elektrickou NN prípojkou. Objekty sú z hľadiska funkcie a zastavanosti v súlade s územným plánom obce Stará Lesná. Ku rodinným domov prislúcha spolu 60 parkovacích miest, z ktorých sa 30 nachádza na 1. podzemnom podlaží jednotlivých domov a zvyšok na teréne, na parcelách, prislúchajúcich jednotlivých rodinným domom.

Širšie vzťahy: Dobre situovaná lokalita sa nachádza cca 3,5 km od zastávky tatranskej električky (TEŽ), cesty Slobody a asi v strede medzi mestom Vysoké Tatry (Smokovce) a Tatranskou Lomnicou. Cyklotrasy, bežky, turistika priamo v okolí. Mimo reštaurácií v obci nájdete asi vo vzdialenosti 2 km známe tatranské hotely ponúkajúce plný servis (bazény, wellness, občerstvenie, bowling a pod.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Václav Sedlatý**  
**0903905339**  
**venda@tvojebyvanie.sk**

