



Murovaná chata v záhradkárskej lokalite v Košiciach



49 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Zelený dvor
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	399 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Typ zeme:	rovina	Balkón:	áno
Teritórium:	Intravilán	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	383 m ²	Celková plocha:	399 m ²
Zastavaná plocha:	16 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	32 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám útulnú murovanú chatu v záhradkárskej lokalite Mončí potok, výjazd z Košíc, neďaleko Krematória. Chata je postavená na pozemku s výmerou 399m².

Jedná sa o skolaudovanú murovanú chatu s balkónom, čiastočne podpivničenú, s jedným nadzemným podlažím. Na prízemí sa nachádza vstupná chodbička a príručná kuchyňa s pecou. Na poschodí je jedna otvorená spoločenská miestnosť s balkónom a samostatná spálňa. Zastavaná plocha chaty je 16m². Chata je napojená na elektrickú sieť a prípojku na úžitkovú vodu. Na pozemku sa nachádza plechový prístrešok na záhradné náradie. Energetický certifikát nemá.

Záhradná chata sa nachádza v pokojnom lesnom prostredí a ponúka oázu pokoja, oddychu a nekonečných prechádzok po okolí i k neďalekému lesnému prameňu. V blízkosti sa nachádzajú aj celoročne obývané chaty s prístupom po lesnej komunikácii. Chata je v osobnom vlastníctve.

V cene je zahrnutá odmena realitnej kancelárie, kúpna zmluva autorizovaná advokátom a riadne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti na katastrálnom úrade. realitnej kancelárii TVOJE

BÝVANIE s.r.o. máte všetko pod jednou strechou (predaj, prenájom, kúpu nehnuteľností, vyriešenie Stavebného povolenia až po výstavbu domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 25 ročnými skúsenosťami, poistenie domu, v inkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma (vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, návrh na vklad na kataster).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Zlata Jašková
0905304988
zlata@tvojebyvanie.sk

