



Rodinný dom na predaj, Košický Klečenov

439 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košický Klečenov
Ulica:	Košický Klečenov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	32 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	1289 m ²	Terasa plocha:	45 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	50 m ²
Úžitková plocha:	322 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	213 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	322 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	7	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku -	áno
Energetická náročnosť	Nízkoenergetický	studňa:	
budovy:		Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku -	áno
Balkón:	áno	230 V:	
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	380 V:	
Rok výstavby:	1960	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej	2024	čistička odpadových vôd:	
rekonštrukcie:		Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
prízemia vyššie:		Internet:	áno
Celková plocha:	322 m ²	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje Bývanie ponúka exkluzívne na predaj novo zrekonštruovaný rodinný dom v Košickom Klečenove, cca 20 km od Košíc.

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku o veľkosti 1289 m² s novovybudovaným oplotením.

Rodinný dom bol postavený v roku 1960 a v roku 2024 prešiel kompletnou rekonštrukciou - z pôvodného domu bol zachovaný len suterén a obvodové murivo na prízemí.

Rekonštrukcia zahŕňa novú elektroinštaláciu, zdravotnícku inštaláciu (voda + kanál), podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom + vonkajšie prípojky, priečky, sádkartónové podhlády.

Úplne nová strecha s vytvorením obývatel'ného podkrovia (2 NP). Samozrejmosťou sú nové plastové okná, zateplenie celého domu, omietky, obklady, dlažba, sanitárne zariadenia, plávajúce podlahy (prízemie vinylové, poschodie laminátové).

Dom je zásobovaný vlastnou elektrickou energiou z fotovoltických článkov.

Tomu zodpovedá aj energetický certifikát triedy A/A0

Dom pozostáva zo suterénu 2 NP (nadmerných podlaží).

Je čiastočne podpivničený: v suteréne (o úžitkovej ploche 50 m²) sa nachádza mimo technickej miestnosti s tepelným čerpadlom, ktoré slúži na vykurovanie a ohrev TUV (teplej úžitkovej vody), aj technické riešenie zásobovania pitnou vodou (vodárnička) z vlastnej studne a samozrejme skladovacie priestory.

Kanalizácia je vyriešená čističkou odpadových vôd na pozemku.

1 NP - prízemie (o úžitkovej ploche 178 m²) do ktorého vstúpite z terasy (45 m²) pozostáva: zo zádveria, šatníka, 2 spální, kúpeľne so sprchou, samostatnej toalety (WC), kuchyne a dvoch obývacích izieb (jedna s funkčným komínom predpripraveným pre napojenie kozubu, alebo kachiel - to je už Vaša voľba).

2 NP - obývatel'né podkrovia (o úžitkovej ploche 144 m²), kde vystúpite po železobetónovom schodisku nájdete: spálňu, detskú izbu, kúpeľňu s toaletou, šatník a veľký obývatel'ný priestor s prepojením na loggiu s výhľadom na Slánske vrchy.

Súčasťou ceny je aj zariadenie kuchyne, mimo zabudovaných elektrospotrebičov.

Dom nie je napojený na plyn.

Na pozemku, mimo nového oplotenia a pôvodnej studne, sa nachádzajú aj novovytvorené parkovacie miesta pre 2 mot. vozidlá a samostatná prístavba, ktorá mala slúžiť ako posilňovňa a sauna.

V cene máte zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o hypotekárny úver vám zabezpečíme kompletný servis hypotekárnym špecialistom s vyše 28 ročnými skúsenosťami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Václav Sedlatý
0903905339
venda@tvojebyvanie.sk

