



Predaný! - Rodinný dom na predaj Haniska - Košice



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Haniska
Ulica:	Haniska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	967 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Špažza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Počet izieb:	4	Rok kolaudácie:	1998
Energetický certifikát:	A	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Celková plocha:	180 m ²
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Štýlový rodinný dom s veľkou záhradou a dvoma prístupmi na pozemok - Haniska pri Košiciach

Realitná kancelária TvojeBývanie Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v obľúbenej lokalite Haniska, len pár minút od Košíc.

□ Výnimočný dom s dôrazom na energetickú efektívnosť:

Dom bol postavený v roku 1998 z kvalitných durisolových tvárnic a v roku 2025 prešiel rekonštrukciou na úroveň moderného energeticky úsporného bývania.

□ zateplenie domu

- ☐ nové trojsklá (okná)
- ☐ klimatizácia
- ☐ inteligentná regulácia kúrenia cez Wi-Fi

☐ Dispozícia a rozmery:

Úžitková plocha: 180 m²

Obytná plocha: 160 m²

Garáž: 24 m²

Pozemok: 967 m² s možnosťou rozdelenia na 2 parcely (dva samostatné prístupy)

☐ Rozloženie domu:

Prízemie:

vstupná chodba

technická miestnosť + sklad

kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a komorou

Poschodie:

kúpeľňa s rohovou vaňou, WC a bidetom

spálňa

2× detská izba

priestranný šatník

chodbička

☐ Bonusy k nehnuteľnosti:

samostatná garáž

prístrešok na auto

hospodársky domček

krásne upravená oddychová záhrada

☐ Dom sa nachádza v časti s výbornou občianskou vybavenosťou – škola, škôlka, obchod aj pošta sú len na skok, čo ocenia najmä rodiny s deťmi.

☐ Ak túžite po bývaní s atmosférou pokoja, súkromím a priestorom na oddych aj pestovanie, tento dom je presne pre Vás.

☐ Cena: 345 000 €

V cene máte zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o hypotekárny úver Vám zabezpečíme kompletný servis hypotekárnym špecialistom s vyše 28 ročnými skúsenosťami.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku!

☐ TvojeBývanie – Váš partner pri hľadaní dokonalého domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mariana Diežková

0905261121

mariana@tvojebyvanie.sk

