



## Chata vo Vysokých Tatrách obec Štôla



152 990 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Poprad         |
| Obec:            | Štôla          |
| Ulica:           | Štôla          |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Chata          |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                            |                   |
|-------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Plocha loggie:             | 4 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet logií:               | 1                 |
| Plocha pozemku:   | 302 m <sup>2</sup>  | Terasa plocha:             | 10 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | rovina              | Počet terás:               | 1                 |
| Úžitková plocha:  | 41 m <sup>2</sup>   | Orientácia:                | juh               |
| Zastavaná plocha: | 26 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:         | áno               |
| Podlahová plocha: | 41 m <sup>2</sup>   | Voda:                      | áno               |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Kanalizácia:               | áno               |
| Počet izieb:      | 2                   | Voda - na pozemku:         | áno               |
| Typ budovy:       | drevo               | Kanalizácia - na pozemku - | áno               |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | kanalizácia:               |                   |
| Loggia:           | áno                 | Vykurovanie - lokálne:     | áno               |
| Terasa:           | áno                 | Internet:                  | áno               |
| Celková plocha:   | 41 m <sup>2</sup>   | Káblková TV:               | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje bývanie Vám ponúka chatu v obci Štôla, ktorá sa nachádza v srdci Vysokých Tatier. Chata má zastavanú plochu 26 m<sup>2</sup> a úžitkovú plochu 41 m<sup>2</sup>. Na prízemí chodbička, obývačka prepojená s kuchynkou a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Na poschodí je spálňa. K chatke prináleží pozemok o rozlohe 302 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza vonkajšie posedenie + podiel na prístupovej ceste. K chate sú pripojené inžinierske siete kanalizácia, voda a elektrina. Chata je celodrevená.

## VÝHODY

Obec Štôla sa nachádza v prekrásnom, tichom prostredí Tatranského národného parku. Nachádza sa 11 km od Štrbského plesa, 17 km od Tatranskej Lomnice. Je tu veľa možností športového vyžitia (beh, cyklistika, turistika, bežkovanie), Pre svoju výbornú polohu je vhodná aj ako investícia na prenájom. Príďte na obhliadku a určite si aj Vy túto lokalitu zamilujete.

V cene máte zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o hypotekárny úver vám zabezpečíme bezplatný kompletný servis hypotekárnym špecialistom s vyše 28 ročnými skúsenosťami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mariana Diežková**

**0905261121**

**[mariana@tvojebyvanie.sk](mailto:mariana@tvojebyvanie.sk)**

