



Zelený vršok Stará Lesná, 5 dvojdomov, 30 bytových jednotiek



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Ulica:	Stará Lesná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmánový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	6715 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	2674.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1323.7 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	2674.5 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	1771.3 m ²	Plyn:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje Bývanie ponúka na predaj projekt na výstavbu 30 bytových jednotiek **s vydaným stavebným povolením** v lokalite Zelený vršok v Starej Lesnej.

Projekt pozostáva z 10 rodinných domov, spojených do 5 objemov - dvojdomov. Riešené dvojdomy majú spolu 30 bytových jednotiek. Jednotlivé dispozície môžu byť riešené vo viacerých variantoch. V maximálnej kapacite môže ísť o pätnásť 4-izbových a pätnásť 3-izbových jednotiek.

Dvojdomy pozostávajú z 1.podzemného podlažia, ktoré bude využívané na parkovanie áut pre rezidentov. Toto podlažie je prístupné z vnútroareálovej komunikácie. Nadzemnú časť objektu tvoria dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie. Tieto podlažia sú prístupné samostatnými vstupmi pre každý dom, z verejnej komunikácie. Prestrešenie objektov je riešené šikmou strechou so sklonom 15°. Objekty budú napojené na existujúce verejné inžinierske siete a to vodovodnou, kanalizačnou a elektrickou NN prípojkou. Objekty sú z hľadiska funkcie a zastavanosti v súlade s územným plánom obce Stará Lesná. Ku rodinným domov prislúcha spolu 60 parkovacích miest, z ktorých sa 30 nachádza na 1. podzemnom podlaží jednotlivých domov a zvyšok na teréne, na parcelách, prislúchajúcich jednotlivých rodinných domom.

Širšie vzťahy: Dobre situovaná lokalita sa nachádza cca 3,5 km od zastávky tatranskej električky (TEŽ), cesty Slobody a asi v strede medzi mestom Vysoké Tatry (Smokovce) a Tatranskou Lomnicou. Cyklotrasy, bežky, turistika priamo v okolí. Mimo reštaurácií v obci nájdete asi vo vzdialenosti 2 km známe tatranské hotely ponúkajúce plný servis (bazény, wellness, občerstvenie, bowling a pod.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Václav Sedlatý
0903905339
venda@tvojebyvanie.sk

