



Rodinný dom na predaj Nová Lesná

250 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Ulica:	Menhardova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	436 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	246 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	123 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	8	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej	2022	kanalizácia:	
rekonštrukcie:		Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od	1	Internet:	áno
prízemia vyššie:			

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje Bývanie ponúka na predaj novo zrekonštruovaný rodinný dom v Novej Lesnej a to v centrálnej časti Vysokých Tatier vzdialenej asi 10 km od Popradu.

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku o veľkosti 436 m² s novovybudovaným oplotením.

Rodinný dom v roku 2022 prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá pozostáva z novej elektroinštalácie, zdravotnickej inštalácie (voda + kanál), kúrenia - nové vykurovacie telesá s kondenzačným plynovým kotlom, ktorý zároveň slúži aj na ohrev TÚV (teplej úžitkovej vody) + všetky prípojky k hlavným vonkajším sietiam.

Nový krov s krytinou a tepelnou izoláciou, s vytvorením obývatel'ného podkrovia (2 NP). Samozrejmosťou sú nové plastové okná, zateplenie celého domu (stenový polystyrén hr. 15 cm), priečky, sádkartónové podhl'ady, omietky, malby (neutrál'na biela farba), obklady, dlažby, sanitárne zariadenia, plávajúce podlahy.

Dom pozostáva zo suterénu a 2 NP (nadzemných podlaží)

Je čiastočne podpivničený: v suteréne (o úžitkovej ploche cca 25 m²) sa nachádza príručný sklad.

1 NP - vyvýšené prízemie (o úžitkovej ploche 123 m²) do ktorého vstúpíte vchodom z južnej strany domu pozostáva: zo zádveria, schodiska do pivnice a na vyvýšené prízemie, chodby s jednotlivými vstupmi do kuchyne s jedálňou, 2 spálni, kúpeľne so sprchou a toaletou (WC).

2 NP - obývatel'né podkrovie (o úžitkovej ploche 123 m²), kde vystúpíte po železobetónovom schodisku nájdete centrál'nu chodbu so samostatnými vstupmi do dvoch spálni, dvoch kúpeľní so sprchou a toaletou a štyroch menších podkrovných izieb.

Na pozemku vzadu za domom sa nachádzajú parkovacie miesta pre mot. vozidlá.

V cene máte zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o hypotekárny úver Vám zabezpečíme kompletný servis hypotekárnym špecialistom s vyše 28 ročnými skúsenosťami.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Václav Sedlatý

0903905339

venda@tvojebyvanie.sk

