



Predaný - 2 izbový byt Vyšné Hágy po kompletnej rekonštrukcii



Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Vyšné Hágy
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51.72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	51.72 m ²
Úžitková plocha:	51.72 m ²
Zastavaná plocha:	42.59 m ²
Poschodie:	2
Loggia plocha:	8,28 m ²
Loggia:	áno - 2
Počet podlaží:	4

Počet izieb:	2
Kúpeľňa:	sprchovací kút
Výťah:	nie
El. napätie:	230V
Parkovanie:	verejné
Voda:	verejný vodovod
Zariadenie:	nezariadený
Inžinierske siete:	áno
Materiál:	panel
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Tvoje Bývanie** ponúka **exkluzívne na predaj** **novozrekonštruovaný 2 - izbový byt vo Vyšných Hágoch, Solisko 33.**

Byt sa nachádza na 2 zo 4 poschodí bytového domu bez výťahu, je orientovaný na západ s nádherným výhľadom na Ostrvu, Tupú, Končistú a Gerlach. Celková podlahová plocha bytu je 51,72 m², z toho plocha bytu je 43,42 m² a plocha dvoch loggií je 8,28 m². Z chodby je samostatný vstup do všetkých miestností, vrátane kúpeľne s toaletou. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou tohto roku (2024) vrátane novej elektroinštalácie (med) - nové vypínače, zásuvky, dátové zásuvky a predpríprava pre svietidlá. Zdravotechnika - nové rozvody potrubia vody a kanalizácie. V kúpeľni sádkartónový strop s bodovým osvetlením, nové keramické dlažby a obklady, nové batérie,

umývadlo + WC misa so zabudovanou nádržkou, sprchový kút s nerezovým odtokovým žľabom. V izbách sú plávajúce podlahy, nové radiátory. Steny sádrové omietky, sádkartónové stropy všetko v bielej farbe. Na chodbe nová keramická dlažba. Kuchynská linka je robená na mieru so zabudovanou elektrickou sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom a kuchynským drezom s batériou s predprípravou pre automatickú práčku, umývačku riadu a mikrovlnnú rúru. Osadené nové plastové okná, interiérové dvere a vonkajšie bezpečnostné dvere. Kompletne zrekonštruované dve loggie vrátane vonkajších omietok, dlažby a zábradlia.

Vyšné Hágy sú srdcom Vysokých Tatier. Byt sa nachádza v tichom, stromami obklopenom prostredí cca 200 m od cesty Slobody a zástavky autobusu (pri vstupe do Národného liečebného ústavu pľúcnych ochorení) a cca 300 m od zastávky tatranskej električky stanica Vyšné Hágy. V tesnej blízkosti sa nachádza MŠ, škola a športové ihrisko.

Zhrnutie:

Kvalitne zrekonštruovaný 2-izbový byt z nadčasových materiálov. Tichá lokalita. Vhodný aj ako investícia na prenájom. Odporúčam osobnú obhliadku.

V cene máte zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o hypotekárny úver vám zabezpečíme bezplatný kompletný servis hypotekárnym špecialistom s vyše 25 ročnými skúsenosťami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Václav Sedlatý

Telefón :

0903905339

E-mail:

venda@tvojebyvanie.sk

