

Pražský 3-izbový byt s lóggiou pri OC Galéria



170 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ružínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	74 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	74 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - iné pripojenie
Loggia plocha:	6 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	7	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje bývanie Vám ponúka na predaj príjemný a tichý 3-izbový byt v na Ružinskej ulici na sídlisku Terasa v Košiciach, v blízkosti OC Galéria. Zateplený, zrekonštruovaný bytový dom s novým osobným výťahom a udržiavaným vchodom sa nachádza v pokojnej časti mesta.

Byt o úžitkovej ploche 74m² s loggiou, sa nachádza na 1./7 poschodí /pod ním je byt/, je orientovaný na JZ/SZ obklopený parkovou zeleňou a detským ihriskom. Byt je v osobnom vlastníctve a po staršej ale kompletnej rekonštrukcii pripravený k nasťahovaniu. Má vymenené plastové okná, bezpečnostné dvere, kuchynskú linku, sanitu, prietokový ohrievač, bezpečnostný systém, zasklennú lógiu,

zateplený aj zvnútra bytu a odhlučnený strop. Byt pozostáva z dvoch samostatných izieb, samostatnej kúpelne so sprchovacím kútom aj vaňou, samostatnej toalety, obývačky s kuchyňou a spotrebičmi. Na priestrannej chodbe sú k dispozícii po oboch stranách veľkorysé vstavané šatníky a oproti vchodovým dverám do bytu na chodbe kumbál. Prístup do bytového domu je z oboch strán, vrátane rampy pre imobilných či kočíky. Byt má veľmi dobrú polohu, s možnosťou verejného parkovania v okolí. Byt nemá energetický certifikát. Mesačné náklady na bývanie sú 127eur /1osobu bez energii. Byt je voľný ihneď.

Okolie poskytuje výbornú občiansku vybavenosť (MHD, školy, škôlky, Poliklinika, obchodné centrá).Peši sa dostanete do centra alebo na bicykli, čo oceníte najmä pri dopravných zápchach.

V realitnej kancelárii TVOJE BÝVANIE s.r.o. máte všetko pod jednou strechou (predaj, prenájom, kúpu nehnuteľností, vyriešenie Stavebného povolenia až po výstavbu domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 25 ročnými skúsenosťami, poistenie domu, v inkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma (vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, návrh na vklad na kataster).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Zlata Jašková
0905304988
zlata@tvojebyvanie.sk

