

Rodinný dom na predaj, Slovenská ulica, Košice-sever



399 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Slovenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	358 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	holopriestor	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	358 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	358 m ²	Materiál:	Zmiešané
Plocha pozemku:	807 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	109 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	358 m ²	Terasa plocha:	31 m ²
Počet poschodí:	3	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	109 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje Bývanie ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v širom centre mesta Košice I, Košice-Sever na Slovenskej ulici č.10.

Dom je situovaný v tichej lokalite rodinných domov, vzdialený cca 1 km od historického centra mesta.

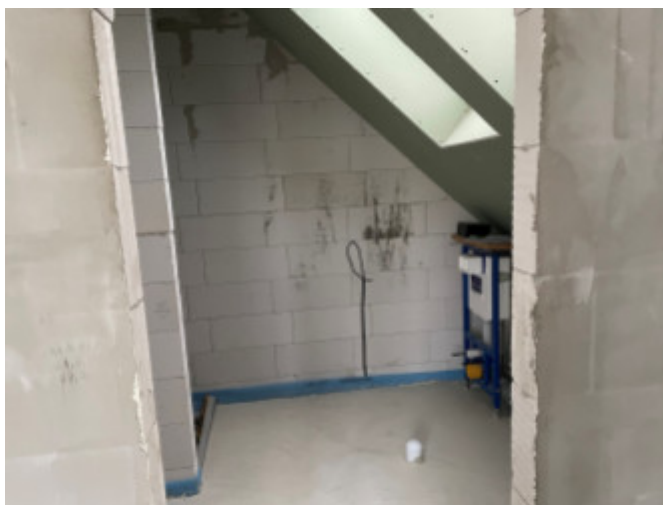
Rodinný dom je momentálne v stave "holodom". Dom je čiastočne postavený na zrekonštruovaných základoch pôvodného domu, kde boli zachované pôvodné pivničné priestory a čiastočne aj murivo na prízemí - zvyšok je novostavba. V dome je zrealizovaná kompletne nová zdravotnícka inštalácia (voda, kanál), elektrotechnická inštalácia a kompletne podlahové kúrenie vrátane rozvážačov.

Tepelné čerpadlo voda-vzduch je momentálne uložené v sklade, kúrenie je mimo prevádzky. Obvodové murivo (ytong) je zateplené polystyrénom, vrátane tepelnej izolácie strechy minerálnou vlnou.

Dom pozostáva z 3 poschodí: suterénu (o úžitkovej ploche 108,99 m²) sa nachádzajú mimo technickej miestnosti aj ďalšie, s rôznym využitím - napr. vínná pivnica s klenbami. Na prízemí (o úžitkovej ploche 139,59 m²) po prejdení vstupnou chodbou tu nájdete samostatnú kúpeľňu s toaletou, 1 spálňu, kuchyňu prepojenú s obývacou izbou s komínovým telesom, samostatné hostovské WC, presklennú terasu - zimnú záhradu a samozrejme schodisko na 2 poschodie (o úžitkovej ploche 108,99 m²), kde sa nachádzajú 2 spálne a 2 samostatné kúpeľne s toaletou. Dispozičné riešenie domu sa dá meniť podľa osobných požiadaviek, napr. vytvorenie viac spální na poschodí.

Dom nie je momentálne napojený na jestvujúce inžinierske siete na Slovenskej ulici (elektrina, voda, kanál).

V cene máte zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o hypotekárny úver vám zabezpečíme kompletný servis hypotekárnym špecialistom s vyše 25 ročnými skúsenosťami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Václav Sedlatý

Telefón:

0903905339

E-mail:

venda@tvojebyvanie.sk

