



Slnečný 2-izbový byt pri OC Cassovia



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	51 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2.	Materiál:	panel
Počet podlaží:	10	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje bývanie Vám ponúka na predaj slnečný 2-izbový byt na Užhorodskej ulici na sídlisku Železníky v Košiciach, v blízkosti OC Cassovia, Polikliniky Juh, na skok od centra mesta. Zateplený, zrekonštruovaný bytový dom s novým osobným i nákladným výťahom a udržiavaným vchodom sa nachádza v pokojnej časti mesta.

Byt o úžitkovej ploche 51m2 sa nachádza na 2./10 poschodí, je orientovaný na SV s výhľadom na mesto a obklopený parkovou zeleňou a detským ihriskom. Byt je v osobnom vlastníctve, má vymenené plastové okná, bezpečnostné dvere. Byt je v pôvodnom ale udržiavanom a obývatelnom stave. Možnosť zmeny dispozičného riešenia bytu, ktorý pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, murovaného šatníka, priestrannej chodby, samostatne kúpeľne a toalety, pivnice. Byt má veľmi dobrú polohu, s možnosťou verejného parkovania v okolí. Byt nemá energetický certifikát. Mesačné náklady na bývanie vrátane energií: cca 100,- Eur/osobu. Byt je voľný ihneď.

Okolie poskytuje výbornú občiansku vybavenosť (MHD, školy, škôlky, poliklinika, obchodné

centrá).Peši sa dostanete do centra alebo na bicykli, čo oceníte najmä pri dopravných zápchach.

V realitnej kancelárii TVOJE BÝVANIE s.r.o. máte všetko pod jednou strechou (predaj, prenájom, kúpu nehnuteľností, vyriešenie Stavebného povolenia až po výstavbu domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 25 ročnými skúsenosťami, poistenie domu, v inkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma (vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, návrh na vklad na kataster).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Zlata Jašková

0905304988

zlata@tvojebyvanie.sk

