

Dvojgeneračný slnečný RD s garážou v Košiciach



345 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Pol'ná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	578 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	457 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	240 m ²	Vykurovanie:	áno
Počet poschodí:	2		

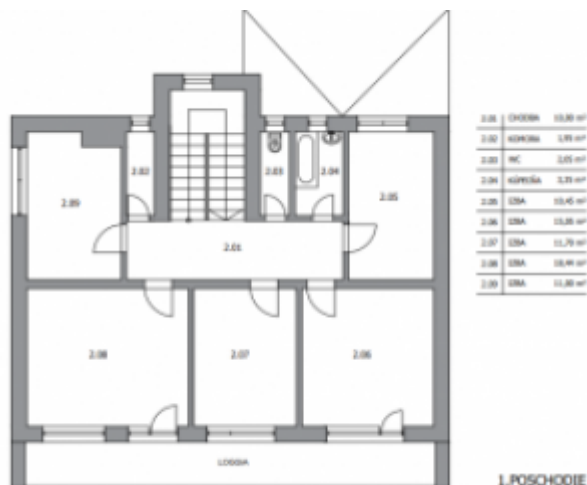
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje bývanie Vám ponúka dvojgeneračný RD s udržiavanou záhradou vo vyhl'adavanej lokalite Košická Nová Ves. Dom sa nachádza v tichej časti mestkej časti.

Tehlový dom bol skolaudovaný v 80-tych rokoch, je situovaný na slnečnom rovinatom pozemku o rozlohe 570m². a úžitkovou plochou 240m². Dispozičné riešenie ponúka možnosť bývať na dvoch podlažiach s výstupom na záhradnú terasu a na poschodí na balkón z dvoch izieb.Poschodia sú prepojené vynoveným schodiskom. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kúpeľňa, práčovňa, kuchyňa, toaleta, komora a dve izby. Príjemnú atmosféru počas chladnejších dní Vám v obývačke spríjemní teplo z funkčného krbu. Pod schodami sa nachádza menšia pivnička. Na poschodí je päť izieb / v jednej je prípojka na kuchyňu / , šatník, kúpeľňa a toaleta, balkón .V súčasnosti je dom po

čiastočnej rekonštrukcii, vymenené okná, podlahy. Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje nový kotol Protherm Panther /2021/. Dom je napojený na mestskú vodu, plyn, elektrinu, kanalizáciu. V blízkosti sa nachádza Medzinárodná anglická škola a škôlka, športoviská, obchodné centrá, MHD, kostol.

V realitnej kancelárii TVOJE BÝVANIE s.r.o. máte všetko pod jednou strechou (predaj, prenájom, kúpu nehnuteľností, vyriešenie Stavebného povolenia až po výstavbu domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 25 ročnými skúsenosťami, poistenie domu, v inkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma (vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, návrh na vklad na kataster).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Zlata Jašková
0905304988
zlata@tvojebyvanie.sk

