Novo zrekonštruovaný 3-izbový byt ul. Braniskova



199 800 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Branisková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*76 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*6*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*76 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje bývanie ponúka 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Kuzmányho sídlisku ul. Braniskova. Podlahová plocha bytu je 76 m2 + 4,2m2 loggia + pivnica. Byt pozostáva z 3 izieb(obývačky, spálne, detskej izby), samostatného šatníka, kuchyne, kúpeľne, samostatnej toalety a chodby. Byt sa nachádza na 6.poschodí.V byte prebehla kvalitná, nadštandartná rekonštrukcia

REKONŠTRUKCIA POZOSTÁVA - z vysoko kvalitných materiálov - z nových bezpečnostných vchodových, interiérových dverí, oblôžkových zárubní, kvalitných omietok, nových elektrických rozvodov vrátane ističovej skrinky, rozvody vody, odpadu, klimatizáciu - znížené sadrokartónové podhľady s bodovým LED podsvietením

- elegantná kuchynská linka vyrobená na mieru, so značkovými zabudovanými spotrebičmi (el.rúra, plynová varná doska, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, digestor, umývačka riadu).

- v kúpeľni sa nachádza priestranný sprchový kút - nových plastových okien s trojsklom.

Bytový dom je zateplený, interiér zrekonštruovaný s 2 novými výťahmi.Byt sa nachádza vo výbornej lokalite obklopenej zeleňou. V blízkosti sa nachádza obchodné centrum TIP-Top. Cena bytu je 199800 vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.V cene sú zahrnuté právne služby(kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster)

V realitnej kancelárii TVOJE BÝVANIE s.r.o. máte všetko pod jednou strechou (Predaj, Prenájom, Kúpu Nehnuteľností, vyriešenie Stavebného Povolenia až po Výstavbu Domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 24 ročnými skúsenosťami, Poistenie Domu a Vinkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma(Vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, návrh na vklad na kataster)






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Mariana Diežková*
Telefón: *0905261121*
E-mail: *mariana@tvojebyvanie.sk*