

Elegantný 3-izb. byt Kuzmányho sídlisko ul. Branisková

215 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Branisková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Loggia plocha:	4m ² m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Loggia:	áno - 1
Úžitková plocha:	76 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje bývanie ponúka 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Kuzmányho sídlisku ul. Branisková. Podlahová plocha bytu je 76 m² + 4,2m² loggia + pivnica. Byt pozostáva z 3 izieb (obývačky, spálne, detskej izby), samostatného šatníka, kuchyne, kúpeľne, samostatnej toalety a chodby. Byt sa nachádza na 6. poschodí. V byte prebehla kvalitná, nadštandardná rekonštrukcia

REKONŠTRUKCIA POZOSTÁVA - z

vysoko kvalitných materiálov - z nových bezpečnostných vchodových, interiérových dverí, obložkových zárubní, kvalitných omietok, nových elektrických rozvodov vrátane ističovej skrinky, rozvody vody, odpadu, predpríprava pre klimatizáciu - znížené sadrokartónové podhlady s bodovým LED podsvietením

- elegantná kuchynská linka vyrobená na mieru, so značkovými zabudovanými spotrebičmi (el. rúra, plynová varná doska, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, digestor, umývačka riadu).

- v kúpeľni sa nachádza priestranný sprchový kút - nových plastových okien s trojsklom.

Bytový dom je zateplený, interiér zrekonštruovaný s 2 novými výťahmi. Byt sa nachádza vo výbornej lokalite obklopenej zeleňou. V blízkosti sa nachádza obchodné centrum TIP-Top. Cena bytu je 215000 vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. V cene sú zahrnuté právne služby (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster)

Odporúčame osobnú obhliadku a byť pri rekonštrukcii svojho bytu. Radšej vidieť, ako ilustračné fotky.

V realitnej kancelárii TVOJE BÝVANIE s.r.o. máte všetko pod jednou strechou (Predaj, Prenájom, Kúpu Nehnutelností, vyriešenie Stavebného Povolenia až po Výstavbu Domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 24 ročnými skúsenosťami, Poistenie Domu a Vinkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma (Vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, návrh na vklad na kataster)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mariana Diežková

Telefón:

0905261121

E-mail:

mariana@tvojebyvanie.sk

