

Zrekonštruovaný 3-izbový byt Nad jazerom ul.Amurská



225 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Amurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Stav:	po rekonštrukcii	Loggia:	áno - 2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje bývanie ponúka 3-izbový elegantný, nadštandardne zrekonštruovaný byt s 2 loggiami vo vyhľadávanej lokalite, s krásnym výhľadom na jazero ul. Amurská. Podlahová plocha bytu je 68 m² + pivnica+2x loggia. Byt pozostáva z 3 izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatnej toalety a chodby. Byt sa nachádza na 6.poschodí.

REKONŠTRUKCIA POZOSTÁVA

- z vysoko kvalitných materiálov(napr. drevené podlahy, drevené okná zsklo...)
- z nových bezpečnostných vchodových, interiérových dverí, oblôžkových zárubní, kvalitných omietok, menené boli elektrické rozvody vrátane ističovej skrinky, rozvody vody, odpadu, predpríprava pre klimatizáciu
- znížené sadrokartónové podhl'ady s bodovým LED podsvietením v obývačke, kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC. V obývačke je aj bočné LED podsvietenie, ktoré vytvára výbornú atmosféru.
- v kuchyni, kúpeľni, WC a chodbe je podlahové kúrenie
- elegantná kuchynská linka je vyrobená na mieru, so značkovými zabudovanými spotrebičmi (el.rúra, elektrická varná doska, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, digestor, umývačka riadu).
- v kúpeľni sa nachádza kvalitná vaňa a priestraný sprchový kút. Kvalitou prevedenia dotvára eleganciu celého bytu.

Bytový dom je zateplený, interiér zrekonštruovaný s 2 novými výťahmi. Byt sa nachádza vo výbornej lokalite priamo pri jazere, obklopenej zeleňou, s možnosťou športového vyžitia. Cena bytu je 225000 vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. V cene sú zahrnuté právne služby (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster)

V realitnej kancelárii TVOJE BÝVANIE s.r.o. máte všetko pod jednou strechou (Predaj, Prenájom, Kúpu Nehnutelností, vyriešenie Stavebného Povolenia až po Výstavbu Domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 24 ročnými skúsenosťami, Poistenie Domu a Vinkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma (Vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, návrh na vklad na kataster)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mariana Diežková
0905261121
mariana@tvojebyvanie.sk

