

## Predaný! 4 izbový byt, Titogradská ulica, sídlisko KVP, Košice

164 900 €



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Košice II           |
| Obec:            | Košice-Sídlisko KVP |
| Ulica:           | Titogradská         |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 78.4 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                   |                  |
|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet poschodí:   | 8                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet izieb:      | 4                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Kúpeľňa:          | vaňa             |
| Celková plocha:   | 81.9 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno              |
| Úžitková plocha:  | 78.4 m <sup>2</sup> | Zariadenie:       | nezariadený      |
| Zastavaná plocha: | 81.9 m <sup>2</sup> | Materiál:         | panel            |
| Poschodie:        | 3                   | Zateplený objekt: | áno              |
| Loggia plocha:    | 3,5 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:   | 2 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

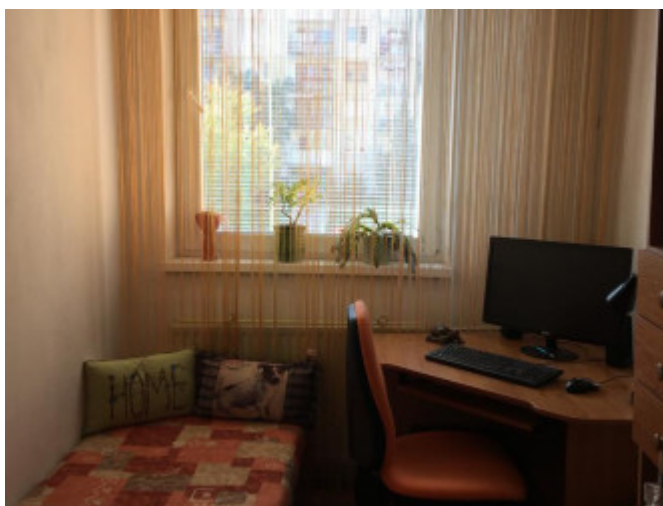
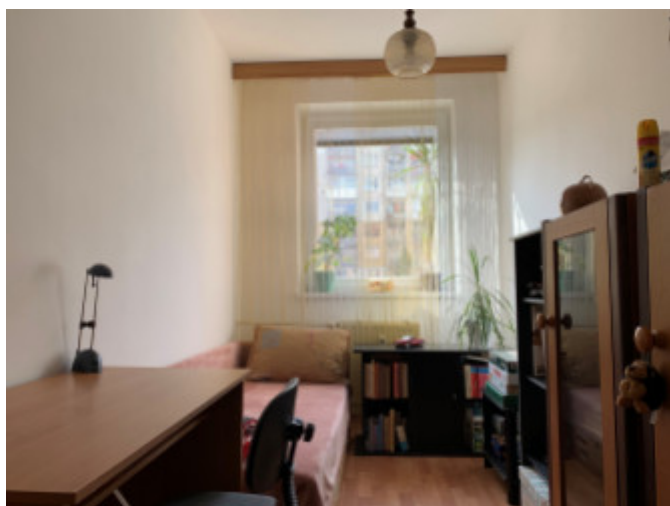
Realitná kancelária Tvoje Bývanie ponúka exkluzívne na predaj 4 - izb. byt na sídlisku KVP v Košiciach na Titogradskej ulici. Byt bude predajom voľný 31.1.2022 (viac info pri osobnom stretnutí).

Byt sa nachádza na 3/8 poschodí a orientovaný je na východ a západ. Úžitková plocha bytu je 78,40 m<sup>2</sup> + loggia 3,49 m<sup>2</sup>. K bytu prináleží aj pivnica v suteréne bytového domu.

Z priestrannej chodby je samostatný vstup do všetkých miestností, vrátane kúpeľne a toalety. Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, ktorá je ale staršieho dátá. Jadro vymurované - vymenená komplet zdravotnícka a elektroinštalácia. Steny omietnuté (stierky). Vymenené plastové okná a dvere na loggiu (loggia zrekonštruovaná). Podlaha nová PVC krytina. Bezpečnostné vstupné dvere.

Bytový dom je zateplený. Časť bytu je orientovaná smerom na cestu s parkoviskom (východ), časť do zeleného parku (západ). V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

V cene sú zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o hypotekárny úver vám zabezpečíme kompletný servis hypotekárnym špecialistom s vyše 20 ročnými skúsenosťami



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Václav Sedlatý

0903905339

venda@tvojebyvanie.sk

