

Novo zrekonštruovaný 2-izb. byt v centre mesta



151 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jakobyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	56 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Stav:	po rekonštrukcii		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje bývanie ponúka kvalitne novo zrekonštruovaný 2-izbový byt na ul. Jakobyho. Byt sa nachádza v tichej lokalite. Podlahová plocha bytu je 5m². K bytu prináleží pivnica. Nachádza sa na ideálnom 2.poschdí z 5 bez výťahu. Byt pozostáva z 2 nepriechodných izieb, samostatnej kuchyne, samostatnej kúpeľne s priestraným sprchovacím kútom, samostatného WC a chodby.

REKONŠTRUKCIA POZOSTÁVA z nových bezpečnostných vchodových dverí, interiérových dverí, oblôžkové zárubne, plávajúce laminátové podlahy, Nové plastové okná so žalúziami.Kvalitných omietok, nové radiátory, menené boli elektrické rozvody vrátane ističovej skrinky, rozvody vody, odpadu.V byte sú znížené sadrokartónové podhl'ady, s bodovým osetlením. Kuchynská linka v tvare L je robená na mieru so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra,elektrická varná doska, digestor, mikrovlnka, zástena je sklenená s LED podsvietením)

Rekonštrukcia bytového domu:

- zateplený, vymenené stupačky, nové vstupné dvere do bytového domu, schránky
- upravené spoločné priestory,

Výhody

- výborná poloha v blízkosti centra mesta, vďaka čomu je byt vhodný aj ako investičný na prenájom dlhodobý, ale aj krátkodobý.
- tichá lokalita plná zelene
- výborná občianska vybavenosť

Cena bytu je 151 600,-€ vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. V cene sú zahrnuté právne služby (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster)

V realitnej kancelárii TVOJE BÝVANIE s.r.o. máte všetko pod jednou strechou (Predaj, Prenájom, Kúpu Nehnuteľností, vyriešenie Stavebného Povolenia až po Výstavbu Domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 24 ročnými skúsenosťami, Poistenie Domu a Vinkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma (Vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, návrh na vklad na kataster)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mariana Diežková

Telefón:

0905261121

E-mail:

mariana@tvojebyvanie.sk

