Zelený vŕšok – stavebný pozemok A23 v Starej Lesnej vo Vysokých Tatrách



177 125 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Stará Lesná*
Ulica:	*Stará Lesná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*1417 m²*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*1417 m²*	*Krb:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*1417 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Klimatizácia:	*nie*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Káblová televízia:	*áno*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*V lokalite Zelený vŕšok v obci **Stará Lesná** Vám ponúkame na predaj stavebný pozemok určený v súlade s územným plánom obce na výstavbu rodinného domu, s nádherným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete: kanalizačná, vodovodná, elektro a plynová prípojka. Inžinierske siete sú zrealizované a skolaudované, mimo rozvodov elektro. V spolupráci so spoločnosťou Telekom sú zrealizované hlavné vetvy optickej siete pre napojenie na vysokorýchlostný internet a televíziu. Dňa 12.4.2021 začala realizácia prístupových komunikácií (ciest) k pozemkom s prvou finálnou asfaltovou vrstvou vrátane obrubníkov a chodníkov zo zámkovej dlažby. Následne budú pokračovať práce na osadení stĺpov verejného osvetlenia. Všetko ale samozrejme závisí od vývoja aktuálnej pandemickej situácie kovid-19.*

Širšie vzťahy: *Dobre situovaná lokalita sa nachádza cca 3,5 km od zastávky tatranskej električky (TEŽ), cesty Slobody a asi v strede medzi mestom Vysoké Tatry (Smokovce) a Tatranskou Lomnicou. Cyklotrasy, bežky, turistika priamo v okolí. Mimo reštaurácií v obci nájdete asi vo vzdialenosti 2 km známe tatranské hotely ponúkajúce plný sevis (bazény, wellness, občerstvenie, bowling a pod.)*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Václav Sedlatý*
Telefón: *0903905339*
E-mail: *venda@tvojebyvanie.sk*