na predaj chata s krásnym výhľadom na mesto na Vyšnom Opátskom



57 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Vyšné Opátske*
Ulica:	*Vyšné Opátske*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*42 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*26 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Pivnica plocha:*	*26 m²*
Úžitková plocha:	*42 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj chatu s krásnym výhľadom na mesto na Vyšnom Opátskom časť Horný Heringeš. Poschodová chata je zateplená, nachádza sa na pozemku o rozlohe 739 m2. Zastavaná plocha je 26 m2. Úžitková plocha chaty je 42m2 +26m2 pivnica. Na prízemí sa nachádza pivnica, ktorá pozostáva z 2 miestností o rozlohe 26m2.. Na prvom poschodí sa nachádza nová kuchyňa so spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická varná doska, mikrovlnka, kávovar. chladička s mrazničkou). V kuchyni sa nachádza úplne nový LG televízor. V kúpeľni sa nachádza priestranný sprchovací kút, práčka, sušička značky Bosch. Kúpeľňa je prepojená s WC. V kuchyni a kúpeľni je podlahové kúrenie. Na 2.poschodí je izba o rozlohe 16m2. V celej chate sú nové plastové okná a dvere. Na pozemku sa nachádzajú 2 skladové priestory na náradie, bicykle.... 3 nové koterce pre psov, nový altánok na grilovanie s drevenými lavicami a stolom. V chate je nová elektrina 320V s novými elektrickými skrinkami.Voda je záhradkárska od apríla do októbra. Na zimu sú tu pripavené 2 nádrže, každá s objemom 1000l. Je tu možnosť navŕtania studne. Na pozemku sa nachádza septik. Cena chaty s pozemkom je 57000,-€ vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

V cene sú zahrnuté právne služby(kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster)

V realitnej kancelárii TVOJE BÝVANIE s.r.o. máte všetko pod jednou strechou (Predaj, Prenájom, Kúpu Nehnuteľností, vyriešenie Stavebného Povolenia až po Výstavbu Domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 24 ročnými skúsenosťami, Poistenie Domu a Vinkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma(Vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, návrh na vklad na kataster)






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Mariana Diežková*
Telefón: *0905261121*
E-mail: *mariana@tvojebyvanie.sk*