

Rezervované – rodinný dom v centre mesta



225 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Paulínyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	2
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom, v tichej lokalite s nádherným výhľadom na celé mesto na ulici Paulínyho. Dom je murovaný z pálenej tehly, pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, a garáže, je v pôvodnom stave. Stavebné úpravy prebehli v roku 2020 na prízemí (47m²) a 1.NP (96m²). Na prízemí sa nachádza chodba, pracovňa so šatníkom. Na prízemí a 1.NP bola menená električka, kúrenie, vodoinštalácia a plastové okná. 1.NP pozostáva z predsiene, kuchyne (kuchynská linka v tvare L s novými vstavanými spotrebičmi: elektrická rúra, plynová doska, umývačka riadu..), s jedálenským kútom (vedľa kuchyne sa nachádza špajza), obývacej miestnosti s krbom, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatné WC. 2.NP (77m²) je v pôvodnom stave, pozostáva z 2 veľkých miestností, ktoré si môžete prerobiť podľa vlastných predstáv. K domu prislúcha pozemok (záhrada) o výmere 213m².

Cena domu je 225000,- € , -€ vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. V cene sú zahrnuté právne služby (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster)

V realitnej kancelárii TVOJE BÝVANIE s.r.o. máte všetko pod jednou strechou (Predaj, Prenájom, Kúpu Nehnuteľností, vyriešenie Stavebného Povolenia až po Výstavbu Domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 24 ročnými skúsenosťami, Poistenie Domu a Vinkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma (Vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, návrh na vklad na kataster)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

L'ubica Rondošová
0918338887
rrondos@gmail.com

