

Rezervovaná – chata na predaj – Podbanské



154 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Pribylina
Ulica:	Podbanské
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	93 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	89 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	57 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Podlahová plocha:	93 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet poschodí:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	nie
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	10 m ²
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné – pevné palivo
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	nie	Pivnica plocha:	3 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V lone prírody, vo vyhľadáwanej lokalite na Podbanskom Vám ponúkame na predaj dvojpodlažnú rekreačnú chatu bez pozemku (urbariát) s nádherným výhľadom na Kriváň a Bystrú. Chata je vo vynikajúcom stave, perfektne udržiavaná, po celkovej rekonštrukcii v roku 2005. Mimo bežnej údržby

bola v roku 2015 zrealizovaná kompletná rekonštrukcia krovu so zateplením a novou krytinou. Prvé podlažie je murované, druhé je z dreva. Na prízemí sa nachádza spoločenská miestnosť s murovanými kachlami na tuhé palivo (drevo) s teplovzdušnými prieduchmi na poschodie a s priamym prepojením na kuchyňu. Tá je čiastočne podpivničená - nachádza sa tu vlastná studňa a elektrický ohrev vody. Elektrická platňa je súčasťou kuchynskej linky. Sociálne zázemie na prízemí tvorí samostatná kúpeľňa so sprchou a sólo WC. TV a satelit je samozrejmosťou. Na poschodí sa nachádzajú dve spálne: menšia pre dvoch nocležníkov a väčšia, kde sa v pohode vyspia dve dospelé osoby a povedzme dve deti na rozkladacom gauči (ale predstavivosti sa medze nekladú a možno sa tu vyspí aj 10 ľudí). V príručnom sklade na drevo (súčasť chaty) nájdete tiež prípojku na 400 V. Okolie chaty ponúka možnosti na intenzívny oddych, opekanie a občas aj stretnutie s medveďmi. Chata je situovaná cca 500 m od hlavnej cesty Pribylina - Podbanské po lesnej ceste, prístupná aj v zime. Väčšia vzdialenosť od ostatných chát Vám zaručuje dokonalé súkromie.

Širšie vzťahy: Známa, dobre situovaná lokalita na rozmedzí Západných a Vysokých Tatier, po diaľnici na "skok" od Nízkych Tatier. Vynikajúci východiskový bod pre turistiku, cykloturistiku a zimné aktivity. Okolie je známym "hubárskym rajom". Neďaleká rieka Belá ponúka v jarných mesiacoch tiež možnosti pre športové vyžitie. Blízke hotely Vám poskytnú plný servis (samozrejme za úhradu): od reštaurácií po bazény, wellness, bowling, a podobne. Kolibu s bryndzovými haluškami tu tiež nájdete. Proste raj na zemi - práve pre Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Václav Sedlatý

Telefón:

0903905339

E-mail:

venda@tvojebyvanie.sk

