

Rezervovaný B12 – Zelený vršok – stavebný pozemok B12 v Starej Lesnej vo Vysokých Tatrách



102 810 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Ulica:	Stará Lesná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	894 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	894 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	894 m ²	Inžinierske siete:	áno
Klimatizácia:	nie	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Káblková televízia:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V lokalite [Zelený vršok](#) v obci **Stará Lesná** Vám ponúkame na predaj stavebný pozemok určený v súlade s územným plánom obce na výstavbu rodinného domu, s nádherným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete: kanalizačná, vodovodná, elektro a plynová prípojka. Inžinierske siete sú zrealizované a skolaudované, mimo rozvodov elektro. V spolupráci so spoločnosťou Telekom sú zrealizované hlavné vetvy optickej siete pre napojenie na vysokorychlostný internet a televíziu. Dňa 12.4.2021 začne realizácia prístupových komunikácií (ciest) k pozemkom s prvou finálnou asfaltovou vrstvou vrátane obrubníkov a chodníkov zo zámkovej dlažby. Následne budú pokračovať práce na osadení stĺpov verejného osvetlenia. Všetko ale samozrejme závisí od vývoja aktuálnej pandemickej situácie covid-19.

Širšie vzťahy: Dobre situovaná lokalita sa nachádza cca 3,5 km od zastávky tatranskej električky (TEŽ), cesty Slobody a asi v strede medzi mestom Vysoké Tatry (Smokovce) a Tatranskou Lomnicou. Cyklotrasy, bežky, turistika priamo v okolí. Mimo reštaurácií v obci nájdete asi vo vzdialenosti 2 km známe tatranské hotely ponúkajúce plný servis (bazény, wellness, občerstvenie, bowling a pod.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Václav Sedlatý
0903905339
venda@tvojebyvanie.sk

