

Zelený vršok – stavebný pozemok B14 v Starej Lesnej vo Vysokých Tatrách



89 460 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Ulica:	Stará Lesná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	852 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	852 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	852 m ²	Inžinierske siete:	áno
Klimatizácia:	nie	Kanalizácia:	áno
Káblková televízia:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V lokalite [Zelený vršok \(https://zelenyvrsook.sk/\)](https://zelenyvrsook.sk/) v obci **Stará Lesná** Vám ponúkame na predaj stavebný pozemok určený v súlade s územným plánom obce na výstavbu rodinného domu, s nádherným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete: kanalizačná, vodovodná, elektro a plynová prípojka. Inžinierske siete sú zrealizované a momentálne prebieha ich kolaudácia. V spolupráci so spoločnosťou Telekom sú zrealizované hlavné vetvy optickej siete pre napojenie na vysokorychlostný internet a televíziu. Do 05/2021 by mali byť ukončené cesty s prvou asfaltovou vrstvou vrátane obrubníkov, nájazdov k jednotlivým pozemkom a chodníky zo zámkovej dlažby. Následne budú pokračovať práce na osadení stĺpov verejného osvetlenia. Všetko ale samozrejme závisí od vývoja aktuálnej pandemickej situácie covid-19. V rámci projektu bude v lokalite vybudovaná oddychová zóna: detské ihrisko s atrakciami.

Širšie vzťahy: Dobre situovaná lokalita sa nachádza cca 3,5 km od zastávky tatranskej električky (TEŽ), cesty Slobody a asi v strede medzi mestom Vysoké Tatry (Smokovce) a Tatranskou Lomnicou. Cyklotrasy, bežky, turistika priamo v okolí. Mimo reštaurácií v obci nájdete asi vo vzdialenosti 2 km známe tatranské hotely ponúkajúce plný servis (bazény, wellness, občerstvenie, bowling a pod.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Václav Sedlatý
0903905339
venda@tvojebyvanie.sk

