Zelený vŕšok – stavebný pozemok B12 v Starej Lesnej vo Vysokých Tatrách



102 810 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Stará Lesná*
Ulica:	*Stará Lesná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zrušené*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*894 m²*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*894 m²*	*Krb:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*894 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Klimatizácia:	*nie*	*Kanalizácia:*	*áno*
Káblová televízia:	*áno*	*Plyn:*	*áno*

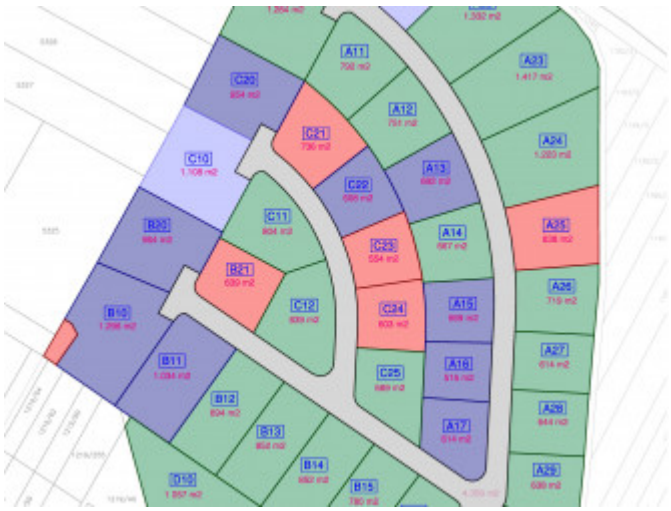
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*V lokalite Zelený vŕšok (https://zelenyvrsok.sk/) v obci **Stará Lesná** Vám ponúkame na predaj stavebný pozemok určený v súlade s územným plánom obce na výstavbu rodinného domu, s nádherným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete: kanalizačná, vodovodná, elektro a plynová prípojka. Inžinierske siete sú zrealizované a momentálne prebieha ich kolaudácia. V spolupráci so spoločnosťou Telekom sú zrealizované hlavné vetvy optickej siete pre napojenie na vysokorýchlostný internet a televíziu. Do 05/2021 by mali byť ukončené cesty s prvou asfaltovou vrstvou vrátane obrubníkov, nájazdov k jednotlivým pozemkom a chodníky zo zámkovej dlažby. Následne budú pokračovať práce na osadení stĺpov verejného osvetlenia. Všetko ale samozrejme závisí od vývoja aktuálnej pandemickej situácie kovid-19. V rámci projektu bude v lokalite vybudovaná oddychová zóna: detské ihrisko s atrakciami.*

Širšie vzťahy: *Dobre situovaná lokalita sa nachádza cca 3,5 km od zastávky tatranskej električky (TEŽ), cesty Slobody a asi v strede medzi mestom Vysoké Tatry (Smokovce) a Tatranskou Lomnicou. Cyklotrasy, bežky, turistika priamo v okolí. Mimo reštaurácií v obci nájdete asi vo vzdialenosti 2 km známe tatranské hotely ponúkajúce plný sevis (bazény, wellness, občerstvenie, bowling a pod.)*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Václav Sedlatý*
Telefón: *0903905339*
E-mail: *venda@tvojebyvanie.sk*