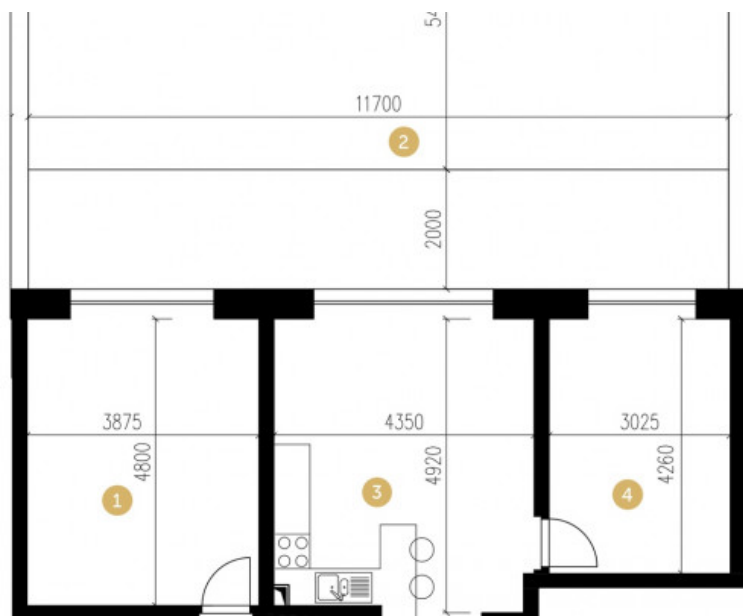


Exkluzívne prízemné byty so záhradkou, rezidenčný komplex Belvedere – GROT



135 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Topolčianská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	holopriestor	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	70 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	70 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	prízemie	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	6	Internet:	nie
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!! EXKLUZÍVNA PONUKA !!!

NA PREDAJ - 3 izbové a 4 izbové Byty a 4 izbové Penthouse v Novostavbe GROT!

Staňte sa majiteľom jedného z posledných exkluzívnych, neštandardne a zaujímavo riešených voľných bytov v bytovom komplexe novostavby.

Bytové jednotky, ako aj celý projekt bytového domu je zkonštruovaný z kvalitných materiálov. Základy a Vodorovné nosné konštrukcie majú Monolitickú železobetónovú základovú dosku.

Zvislé nosné konštrukcie sú MUROVANÉ.

Obvodový plášť je tehlové murivo hr. 300 mm, zateplené izoláciou o hr. 200 mm.

Vnútorne tehlové priečky sú o hr. 115 mm - 200 mm

Každý a jeden byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami s požiarnou odolnosťou, plastovými oknami s izolačným trojsklom, vonkajšími lakoplastovými plechovými parapetmi, vnútornými plastovými parapetmi, vývodmi pre svetidlá, vypínačmi, zásuvkami, vývodmi pre elektr. sporák a digestor.

Vykurovanie je elektrické podlahové. Každá bytová jednotka má elektrický rebríkový radiátor v kúpeľni.

Rozvody vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC a kuchyňu, samostatný vývod pre napojenie práčky a vodomery pre studenú vodu.

Majitelia majú k dispozícii 2 x osobný výtah pre 16 osôb.

- Rezidenčný komplex sa nachádza v novej časti lokality Grot s výbornou dostupnosťou na Terasu ako aj na obchvat mesta. V okolí sa nachádzajú potraviny Fresh, školy, škôlky, gymnázium, predajňa potravín Kaufland, nákupné centrum Optima.

Byty sa predávajú ako HOLOBYT, ktorý si každý majiteľ vie dorobiť podľa vlastných predstáv.

Ku bytu možnosť dokúpenia parkovacieho miesta a pivnice.

K dispozícii sú:

Byt č. 2 - 3 izbový nachádzajúci sa na 1.NP. Výmera: 70,49 m², výmera vrátane terasy: 157,94 m² - cena: 135 000,- eur

Byt č.3 - 3 izbový nachádzajúci sa na 1.NP. Výmera: 70,49 m², výmera vrátane terasy : 157,94 m² - cena: 135 000,- eur

Byt č.5 - 3 izbový nachádzajúci sa na 1.NP. Výmera: 78,56 m², výmera vrátane terasy : 153,71 m² - cena: 144 000,- eur

* neoddeliteľnou súčasťou je terasa a priamy vstup na zelenú plochu, čo dáva pocit bývania v rodinnom domčeku. Pozemok jednotlivých bytov je ohradený oploťou, čo dáva aj istotu bezpečia a súkromia. Okrem iného aj rýchly prístup do jednotlivých objektov BD, ku verejným komunikáciám.....

Realitná kancelária TVOJE BÝVANIE s.r.o. U nás máte všetko na jednom mieste.. (predaj / prenájom nehnuteľností, hypotéky, poistenie domu a vinkulácia pre banku) Sme špecialisti na hypotéky s 20 ročnými skúsenosťami na Slovenskom trhu. Poskytujeme províziu pre klienta za všetky realizované

služby a právne služby zdarma. Vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, vkladové listiny na kataster a samozrejme predávajúci neplatí žiadne poplatky za predaj. Ako zviditeľníme Vašu nehnuteľnosť? - 25 najnavštevovanejších internetových portálov - Facebook - Azet - Noviny - Avizo, Inzerca, letáky - Sieť realitných maklérov (interných aj externých)

